

鄂尔多斯空港物流园区 现代物流产业发展规划

鄂尔多斯空港物流园区管理委员会

前 言

在构建“双循环”发展新格局，发展“一带一路”合作新体系，推动“中蒙俄经济走廊”建设的大背景下，物流行业即将迎来转型升级的重要战略时机。与此同时，在经济全球化和商务数字化的双重推动下，物流行业正在从传统物流向现代物流迅速转型并成为当前物流业发展的主流趋势。

现代物流是支撑国民经济发展的基础性、战略性、先导性产业，是延伸产业链，打造供应链，提升价值链，发展现代产业体系的重要支撑。加快建立畅通高效、安全绿色、智慧便捷、保障有力的现代物流体系，是构建新发展格局的有力保障。

鄂尔多斯空港物流园区是鄂尔多斯市委、市政府贯彻落实自治区总体发展思路，发展临空经济，推进全市经济结构战略性调整和产业结构转型升级、打造“空港经济带”、实现“产城融合”而规划建设的重点示范园区。为助力园区现代物流产业的发展建设，推动园区的快速提升，带动区域经济的转型升级，特编制《鄂尔多斯空港物流园区现代物流产业发展规划》。

目 录

第一章 发展环境	1
一、国家战略要求	1
二、行业政策支持	3
三、当前发展形势	6
第二章 发展条件	9
一、现代物流业基础	9
二、交通区位条件	11
三、园区配套设施建设	13
第三章 发展问题	19
一、物流现代化水平较低端	19
二、物流产业结构不够优化	19
三、物流产业间发展不平衡	20
四、冷链物流体系有待完善	20
五、航空货运发展态势不佳	21
六、缺乏生活性物流集散仓	22
七、园区物流基础设施薄弱	23
第四章 目标策略	25
一、指导思想	25
二、主要原则	25

三、总体策略	26
四、发展定位	28
五、分期目标	30
第五章 空港现代物流产业体系	33
一、现代物流平台体系建设	33
二、总体发展策略	37
三、空间布局	37
四、重点发展任务	39
第六章 跨境电商物流	41
一、跨境电商行业市场	41
二、跨境电商产业体系	42
三、跨境电商物流	46
四、建设基础	49
五、建设计划	49
六、重点招引目标	52
七、预期目标	52
第七章 快递物流	53
一、快递行业市场	53
二、快递物流产业体系	53
三、建设基础	60
四、建设计划	60
五、重点招引目标	61

六、预期目标	62
第八章 冷链物流	63
一、冷链物流供应链系统	63
二、冷链物流产业链图谱	64
三、冷链物流市场发展模式细分	65
四、冷链物流建设计划	74
五、重点招引目标	77
六、预期目标	79
第九章 备品备件物流	80
一、发展现状	80
二、推进路径	81
三、工业备品备件物流	82
四、应急物资储备物流	87
五、建设计划	89
六、重点招引目标	92
七、预期目标	93
第十章 保障措施	94
一、强化组织领导	94
二、完善基础设施	94
三、健全扶持政策	95
四、建立行业协会	98
五、规范市场监管	99

六、夯实人才队伍	99
七、优化发展环境.....	100
八、加大宣传力度.....	102
附件	103
附件 1：现代物流产业链条图谱	103
附件 2：空港物流园区物流体系板块图谱	104
附件 3：物流园区可申请的支持政策一览表	105
附件 4：跨境电商物流招商企业一览表及招商地图	107
附件 5：快递物流招商企业一览表及招商地图	115
附件 6：备品备件物流招商企业一览表及招商地图	118
附件 7：冷链物流招商企业一览表及招商地图	123
附件 8：医药物流招商企业一览表及招商地图	127

第一章 发展环境

一、国家战略要求

现代物流业是支撑国民经济高效运行的基础性产业，是优化产业组织和提升产业价值的战略性产业，是引导产业布局和业态创新的先导性产业。物流高质量发展是经济高质量发展的重要组成部分，也是推动经济高质量发展不可或缺的重要力量。加快完善现代物流体系，着力营造物流业良好发展环境，促进物流业降本增效，服务实体经济发展，既是经济转向高质量发展阶段的客观需要，也是贯彻落实生态文明建设理念、引导形成绿色发展方式和生活方式的必然要求。

（一）“双循环”战略

2020 年中央提出加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。“双循环”战略要求发挥超大规模市场优势，加快收入分配制度改革，挖掘国内市场需求潜力，加快构建完整的内需体系；发挥巨量生产要素优势，深化要素市场化配置改革，打通生产、分配、流通、消费各个环节，提高国内大循环效率；发挥创新资源优势，深化科技体制改革，加强关键核心技术攻关，提升产业基础能力和产业链现代化水平，形成更多新的增长点、增长极，打造未来发展新优势；发挥对外贸易大国优势，发展高水平开放型经济，促进内外市场和规则对接，

创造“你中有我、我中有你”供应链生态，形成国内循环与国际循环相互促进。“双循环”战略将促进现代物流业高效高速发展。

（二）“一带一路”战略

“一带一路”是“丝绸之路经济带”和“21世纪海上丝绸之路”的简称，是未来沿线国家间合作的重要倡议。其中，加强政策沟通是“一带一路”建设的重要保障；基础设施互联互通是“一带一路”建设的优先领域。鄂尔多斯需要加大物流基础设施等领域补短板力度，衔接畅通“一带一路”倡议、黄河流域生态保护和高质量发展战略、西部大开发战略与呼包鄂榆城市群战略，提升网络化物流运行效率，以高质量的供给催生创造新的市场需求。

（三）“3060”双碳目标战略

“3060”双碳目标，指为应对气候变化，要推动以二氧化碳为主的温室气体减排。中国提出，二氧化碳排放力争2030年前达到峰值，力争2060年前实现碳中和，这是我国的重大战略决策。为落实双碳战略目标，2021年9月中共中央国务院发布《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》，明确了我国构建了碳达峰碳中和“1+N”政策体系，“1”为碳达峰碳中和顶层设计和总体部署，“N”为能源、工业、交通运输、农业农村等领域以及具体行业的碳达峰实施方案。物流行业是“1+N”政策体系中不可或缺的重要领域。物流业作为国民经济发展的战略性、基础性、先导性产业，伴随着经济的快

速增长，物流行业肩负着落实国家双碳目标的重要使命，迫切需要紧跟时代步伐，加快推进物流行业绿色低碳进程。

（四）“全国统一大市场”战略

2022年4月10日，《中共中央国务院关于加快建设全国统一大市场的意见》发布。意见明确，加快建立全国统一的市场制度规则，打破地方保护和市场分割，打通制约经济循环的关键堵点，促进商品要素资源在更大范围内畅通流动，加快建设高效规范、公平竞争、充分开放的全国统一大市场，全面推动我国市场由大到强转变，为建设高标准市场体系、构建高水平社会主义市场经济体制提供坚强支撑。“全国统一大市场”要求把物流成本降下来，能让负重前行的中国经济更加轻盈、更有活力。同时，全国统一市场的构建也会拉动消费，更好发挥消费对经济发展的带动作用，现代物流产业将在全国大市场中发挥至关重要的作用。

二、行业政策支持

党和国家高度重视物流业发展，将推动物流高质量发展作为培育经济发展新动能、提升国民经济综合竞争力的重要抓手。十九大报告提出，要加强物流基础设施网络建设，在现代供应链等领域培育新增长点、形成新动能。国家发改委等有关部门先后出台《国家物流枢纽布局和建设规划》、《关于推动物流高质量发展促进形成强大国内市场的意见》等多项指导性政策意见，明确提出要构建高质量物流基础设施网络体系、提升高质量物流服务实

体经济能力、增强物流高质量发展内生动力、完善促进物流高质量发展营商环境、建立物流高质量发展的配套支撑体系和健全物流高质量发展政策保障体系，为新时期物流业发展布局指明了目标方向、提供了重要依据。

物流行业相关政策

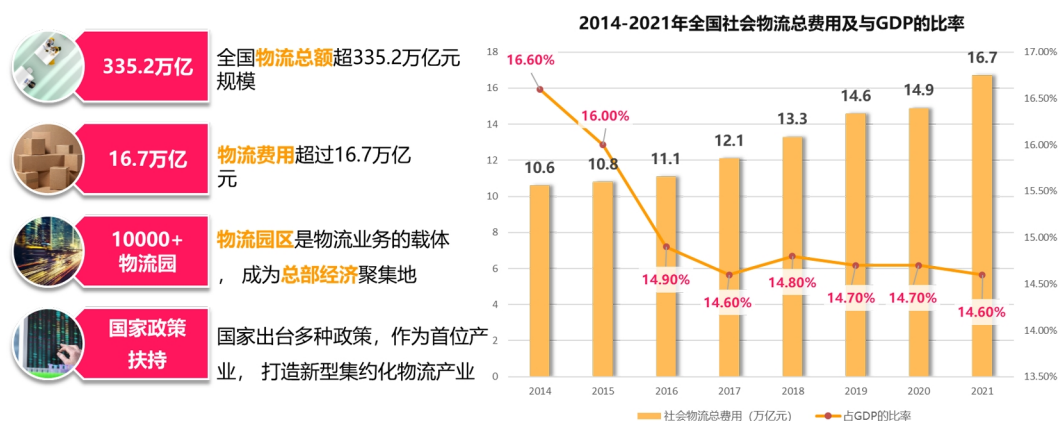
时间	部门	文件	主要内容
2022.1	发改委	《“十四五”现代流通体系建设规划》	聚焦补齐现代流通体系短板，着眼现代流通体系高质量发展，加快形成现代流通统一大市场，发展现代商贸流通和现代物流两大体系，强化交通运输、金融和信用三方面的支撑，形成“一市场、两体系、三支撑”的总体发展框架
2021.11	交通运输部	《综合运输服务“十四五”发展规划》	到2025年，“全国123出行交通圈”（都市区1小时通勤、城市群2小时通达、主要城市3小时覆盖）和“全球123快货物流圈”（国内1天送达、周边国家2天送达、全球主要城市3天送达）加快构建，多层次、高品质的旅客出行服务系统和全链条、一体化的货运物流服务系统初步建立，现代国际物流供应链体系不断完善，运输结构进一步优化，运输装备水平大幅提高，绿色化、数字化发展水平明显提高，安全应急保障体系更加健全，治理能力显著提升，服务支撑经济社会发展能力进一步增强。
2021.3	全国人大	《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》	建设现代物流体系，加快发展冷链物流，统筹物流枢纽设施、骨干线路、区域分拨中心和末端配送节点建设，完善国家物流枢纽、骨干冷链物流基地设施条件，健全县乡村三级物流配送体系，发展高铁快运等铁路快捷货运产品，加强国际航空货运能力建设，提升国际海运竞争力。优化国际物流通道，加快形成内外联通、安全高效的物流网络。

时间	部门	文件	主要内容
2021. 1	交 通 运 输 部	《关于服务构建新发展格局的指导意见》	进一步优化运输结构。以多式联运为重点，以基础设施立体互联为基础，深化多式联运示范工程，完善港站枢纽集疏运体系，培育全过程负责、一体化服务、网络化布局的多式联运经营人。推进交通物流与制造业深度融合。持续提升专业物流服务能力。促进冷链物流和电商物流发展
2020. 8	发改委等 14 个部门	《推动物流业制造业深度融合创新发展实施方案》	在国土空间规划和产业发展规划中加强物流业制造业有机衔接，统筹做好工业园区等生产制造设施，以及物流枢纽、铁路专用线等物流基础设施规划布局和用地用海安排。积极推进生产服务型国家物流枢纽建设，充分发挥国家物流枢纽对接干线运力、促进资源集聚的显著优势，支撑制造业高质量集群化发展。
2020. 6	发 改 委、 交 通 运 输 部	《关于进一步降低物流成本的意见》	深化关键环节改革，降低物流制度成本，推动物流业提质增效，降低物流综合成本，推进物流基础设施网络建设，培育骨干物流企业，鼓励大型物流企业市场化兼并重组。
2019. 3	发改委	《关于推动物流高质量发展存进形成强大国内市场的意见》	推动国家物流枢纽网络建设，加强联运转运衔接设施短板建设，打通公铁水联运衔接最后一公里。促进现代物流业与制造业深度融合，积极推动物流装备制造业发展。
2018. 12	发 改 委、 交 通 运 输 部	《国家物流枢纽布局和建设规划》	文件对物流产业布局，基础设施建设提出了具体要求，其中规划布局 127 个国家物流枢纽承载城市，鄂尔多斯是生产服务型国家枢纽城市的定位。

三、当前发展形势

(一) 我国物流市场总体发展形势

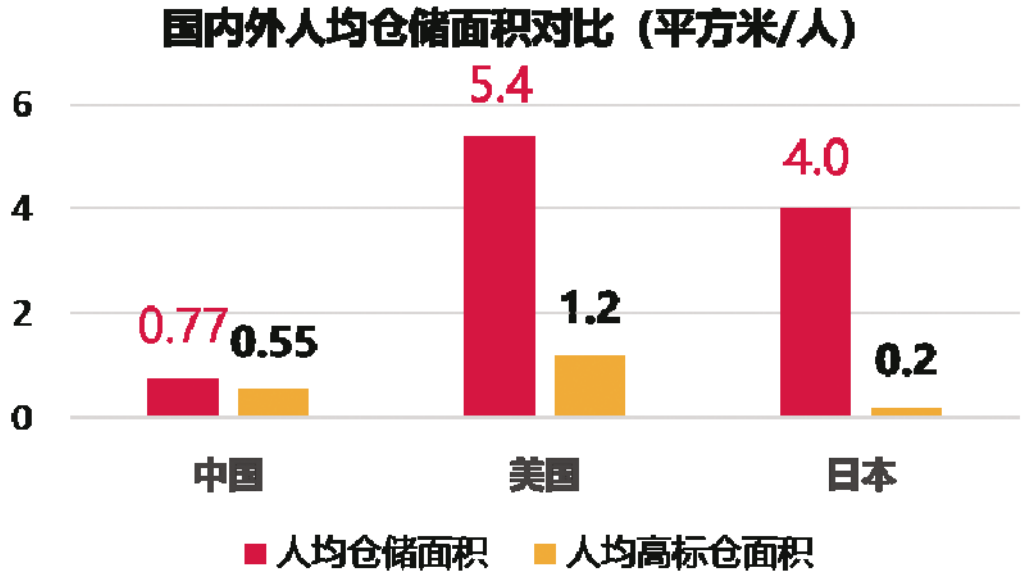
近年来，我国物流业发展迅猛，全国物流总费用由 2014 年的 10.6 万亿元增长到 2021 年的 16.7 万亿元。2021 年，全国物流总额 335.2 万亿元，显示出物流业对于经济发展的突出贡献。社会物流总费用占 GDP 的比重逐年降低，由 2014 年的 16.6% 降至 2021 年 14.6%，物流行业降本增效成绩初显。但是目前我国社会物流总费整体仍旧偏高，日美等发达经济体社会物流总费用一般占 GDP 比重在 7% 左右，我国物流业距离成熟物流市场还有一定差距，发展空间较为充足，下一步在新技术手段、新管理方式进一步推广的背景下，物流行业必将进入降本增效的新发展阶段。



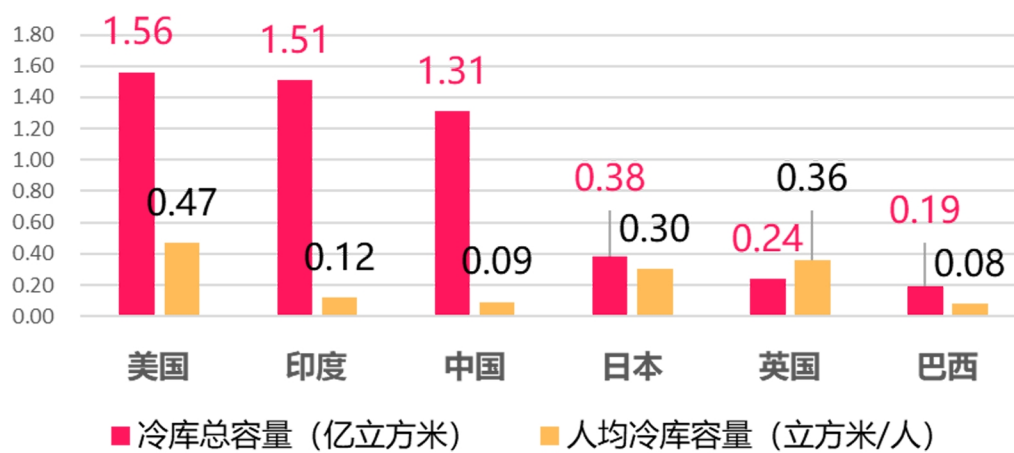
(二) 现状物流基础设施发展现状

我国交通运输类基础设施发展迅速，截止 2021 年，铁路里程达到 15 万公里，其中高铁里程突破 4 万公里；二级及以上等级公路 72.4 万公里，其中高速公路里程 16.9 万公里；全国港口

万吨级以上泊位 2659 个；定期通航城市 244 个。我国雄厚的基建在交通基础设施领域得到了充分体现，但与之相对应的，国内物流仓储基础设施却相对落后。国内物流基础设施与主要发达经济体相比有不小差距，其中，人均仓储面积对比上，我国人均仓储面积 0.77 平方米，远远落后于日美等发达经济体 4 平方米以上的人均仓储面积，同时，在冷库容量对比上，我国冷库总容量落后于美国和印度，处于世界第三位，但是考虑到我国庞大的人口基数，再加上人民日益增长的物质文化消费需求，我国人均 0.09 立方米的冷库容量就显得捉襟见肘了。同时，地区间的物流仓储基础设施分布也不平衡，以 2021 年全国冷库仓储数据为例，华东六省一市就占据了全国冷库容量的 39.92%，中西部地区明显偏低。



世界各国冷库总容量及人均冷库容量对比



第二章 发展条件

一、现代物流业基础

(一) 快递业总体运营情况良好

截止目前，我市共有快递品牌 18 个（邮政 EMS、圆通、申通、中通、韵达、顺丰、宅急送、优速、百世、天天、京东、德邦、中铁、报业、终点、极兔、邻米、递易），法人及参照法人管理 36 家，备案分支机构 212 家，备案末端网点 475 家，快递从业人数超过 3000 人。2020 年全市邮政行业业务收入完成 4.56 亿元，快递业务总量（揽收量+派送量）首次突破 1 亿件，达 1.07 亿件，同比增长 45%，人均年快递使用量达 51 件，高于全区人均 48 件的快递使用量平均水平。2021 年一至三季度，全市邮政行业业务总量累计完成 3.16 亿元，同比增长 53.56%，业务收入（不包括邮政储蓄银行直接营业收入）累计完成 4.15 亿元，同比增长 32.04%。

(二) 快递业基础设施建设稳步进行

我市现有市级快递物流电商产业园（东胜区宏业快递物流电商产业园）1 个，占地面积 100 亩，建筑面积 2 万平方米，入驻企业申通、圆通、极兔、中铁、优速、宅急送，日均处理快件量 6 万件左右。2021 年东胜区开工建设万基电商快递物流中心 1 个，园区占地 100 亩，建筑面积 46000 平方米，目前已经投入使

用，韵达、百世、中通、中通冷链等企业已经入驻。通过当地政府支持、企业租赁等形式建成的旗县快递分拨中心 7 处。邮政普遍服务营业场所 106 处，城市地区 41 处，农村地区 65 处。全市共有 51 个乡镇，实现普遍服务营业场所全覆盖，736 个建制村实现村村通邮。快递服务乡镇覆盖率实现 100%，快递进村率达 80%。

（三）物流业交通体系发展日趋完善

鄂尔多斯市铁路通车里程达 2640 公里，境内分布有包神、包西、呼准鄂、准朔、浩吉等干线铁路 16 条，专支线 40 余条，基本形成“四横五纵一环”的骨干网络。公路总里程 24460 公里，其中高速公路里程 1311 公里，公路网密度为 28.2 公里/百平方公里，形成了包茂、荣乌高速公路和 109、210 国道、沿黄高等级公路为主网架，连接各省道和各旗区苏木乡镇公路干支结合的公路运输网络，交通便利，但是相比呼和浩特、包头等周边城市。我市具有独特的航空运输优势，2021 年，鄂尔多斯机场全年共营运航线 51 条，通航城市 43 个，鄂尔多斯机场设计年旅客吞吐量达 150 万人次，航空货运吞吐量达 7284 吨，飞行区等级达 4E 级。目前鄂尔多斯机场作为航空口岸对外开放已取得国务院批复同意，成为全国第 71 家，自治区继呼和浩特、满洲里、海拉尔之后第四个对外开放的航空口岸。依托口岸开放平台，带动临空经济发展，将鄂尔多斯国际机场打造成为西部地区通往蒙古、俄罗斯和欧洲的重要出口，构建辐射西北、联通俄蒙欧、面

向世界的内陆开放新支点。

二、交通区位条件

（一）对外战略位置

鄂尔多斯市是国家“一带一路”发展战略和内蒙古自治区“草原丝路经济带”的重要节点城市。空港物流园区依托鄂尔多斯综合保税区、鄂尔多斯航空口岸和鄂尔多斯内陆港等优质开放要素，承载了内蒙古自治区乃至全国中西部地区对外开放的关键核心要素，是中俄蒙经济走廊的重要支撑区，对内蒙古自治区“北上南下、东进西出、内外联动、八面来风”对外开放新格局、不断提升开放层次、辐射带动蒙晋陕甘宁等西北地区发展和服务“一带一路”战略具有深远影响。



（二）对内区位优势

鄂尔多斯空港物流园区是鄂尔多斯市城市核心区（康巴什区、东胜区、阿勒腾席热镇）的副中心，是内蒙古自治区呼包鄂协同发展战略中的重要产业园区，是国家呼包银榆城市群的重要组成部分，是承接国家京津冀、长三角和珠三角等发达地区产业转移的重要产业集聚区。

鄂尔多斯空港物流园区处于全市铁路、公路、航空立体交通网络的枢纽位置。鄂尔多斯国际机场位于园区中心位置，通航国内外城市 66 个、开通国际航线 7 条，累计参与的航空公司 21 家。鄂尔多斯高铁站紧邻园区，并与包兰铁路、京包铁路相连，可以直达京津冀、珠三角、长三角等地区。包茂高速、荣乌高速紧邻园区，并于京藏、京新等高速相连，通达祖国东西南北。



三、园区配套设施建设

（一）园区整体建设情况

2009年，经内蒙古自治区人民政府批准，鄂尔多斯市委、市政府成立综合型产业园区——阿康物流园区。2012年，阿康物流园区正式更名为鄂尔多斯空港物流园区。截至目前，园区累计投入资金177.4亿元（含机场），建设完成30平方公里的中心发展区基础设施及各类配套设施，实现“九通一平”。近年来，园区着力夯实产业基础，加快产业培育，现有注册企业553家，2021年，实现销售收入22.1亿元，工业总产值8.2亿元，完成一般公共预算收入0.67亿元，完成固定资产投资5.1亿元。

现代物流产业被喻为经济发展的“加速器”，是空港物流园区重点培育的主导产业之一。近年来，园区围绕电商网络货运、快递物流、工业备品备件、冷链仓储、医药物流等产业项目，加速推进现代物流产业发展，并呈现出良好发展态势。

今年以来，空港物流园区依托现有产业基础，重点发展快递物流、冷链物流、医药物流、备品备件物流、电商物流，加速建设物流集散中心，构筑现代物流服务体系。截至目前，总投资7亿元，总占地面积410亩，以快递、工业备品备件以及冷链仓储为主要功能的物流集散中心项目正在办理前期手续，项目一期即将开工建设，产业集聚效应初步显现。

快递物流方面，京东、中通、申通快递分拣中心已顺利落户园区，并与邮政、顺丰等大型物流企业达成合作意向。

冷链物流方面，已与内蒙古鄂商物流发展有限公司达成合作意向，拟在物流集散中心建设运营全智能冷链物流仓库，开展牛羊肉、生鲜及快消品仓储配送业务。

医药物流方面，华润医药仓储配送项目已落户园区，上药科技园信海内蒙古医药有限公司计划将内蒙古区域医药物流业务整体导入物流集散中心。

备品备件物流方面，已完成全市 81 家煤矿领域物资及备品备件相关企业调研，并联合国家能源集团物资公司邀请全市相关领域 32 家企业开展专题论坛，现已与 7 家企业达成合作意向。

电商物流方面，空港物流园区抢抓国家大力发展数字经济的重要风口，依托鄂尔多斯大数据中心、跨境电商综试区等优势平台，已经引入阿里巴巴国际站、联通云基地、亿播新零售电商直播基地等信息化类项目，计划全力培育数字经济产业生态环境，构筑高质量发展新优势。

1. 东旺电子项目

该项目总投资 1 亿元，主要投资建设 SMT 电子来料加工生产线，项目投产后预计实现年产值 1.5 亿美元。

2. 阿里巴巴国际站鄂尔多斯服务中心项目

2021 年 12 月份，阿里巴巴国际站鄂尔多斯服务中心正式落户空港物流园区，入驻以来，公司依托跨境电商 B2B 阿里巴巴国际站平台，在全市范围内开展大宗工业品跨境电商线上销售。目前，全市已有 14 家企业入驻阿里巴巴国际站平台，产自鄂尔

多斯本地的羊绒及各类化工产品已通过跨境电商销售平台销往东南亚、中东、欧美等地区。今年以来，公司已完成线上成交额约200万美金，线下交易额约500万美金。

3. 内蒙古亿播电商新零售直播基地项目

内蒙古亿播电子商务有限公司总部坐落于上海，是淘宝、抖音官方授权的MCN营销机构。2020年10月20日，公司在空港物流园区打造的内蒙古亿播电商新零售直播基地正式启动。15个直播间，800平方米的场地，为公司发展提供了充足的条件。基地采取“直播+特色产业”、“直播+跨境”的方式，运行近两年来，公司已与多家知名品牌达成合作，完成超过一万场店铺直播，覆盖母婴、美妆、零食、女装等类目，并建立了成熟完善的全类目直播运营体系和流程。2022年上半年，公司经营销售收入达913.83万元。

（二）园区2022年以来建设情况

近年来，空港物流园区始终将项目建设和产业生态营造作为高质量发展的关键点，抓谋划、重推进、强要素，促使重点项目建设稳步推进，产业集聚度不断提升。截至目前，今年计划实施的重点项目15个，已开复工10项，开复工率66.6%。其中，应急物资储备库、同慧新型环保建材加工仓储研发基地两个市级亿元以上重点项目稳步推进，“四中心”项目中维修中心、培训中心项目已开工建设，预计2023年投入运营；交付中心项目计划在2025年启动建设，项目建成后，预计交付量达到30架ARJ21和C919飞机；试飞中心项目计划与中国商飞合作，将其北方市场的试飞业务逐步转移至鄂尔多斯机场，并积极拓展国内

其他航空公司试飞业务。目前，鄂尔多斯机场已获批约 2 万平方公里的国产民机试飞专用空域。“十四五”末，力争年试飞突破 1000 架次。京东物流配送中心项目已建成运营，中石油盛泰加油站项目已开工建设，木材加工产业园、市物流集散中心、康和馨港商住小区、世康总部经济 4 个项目正在办理前期手续，9 月份开工建设。

1. 集散中心项目：

鄂尔多斯市空港物流集散中心项目总用地面积 27.3 万 m^2 ，总建筑面积 12.7 万 m^2 ，总投资 7 亿元。项目主要建设快递、冷链、医药、矿用物资与备品备件仓储库房及配套基础设施，建成运营后将成为集物流仓储、分拣、配套及配套服务等功能于一体的物流集散综合体。项目分两期建设，一期主要建设快递物流仓储分拨中心、矿用设备仓储库房、智能矿用物资仓储库房及基础设施，建筑面积 4.9 万 m^2 ；二期主要建设医药、冷库仓储厂房，建筑面积 7.8 万 m^2 。



2. 应急物资储备库项目：

目前，空港物流园区的市应急物资储备库项目正在建设施工，该项目是为提高全市重大突发公共卫生事件应对、处置能力而实施的应急保障类工程。项目规划占地面积 23750 m²，总建筑面积 9934.19 m²，总投资 4799.64 万元。项目一期主要用于全市医疗应急物资储备，二期主要建设两栋救灾物资储备库，用于应急救灾物资储备。



3. 亿源肉食冷链仓储基地项目：

亿源肉食冷链仓储基地项目，是由内蒙古亿源商贸有限公司投资 3500 万元建设，该项目主要建设保税冷链仓储物流及农副产品仓储周转库。目前，厂房主体已基本完工，计划九月份建成投用。项目投产后将开展冷冻货品仓储和配送业务，推动空港物

流园区冷链仓储产业发展。



4. 鄂尔多斯国际机场航空器维修基地项目：

该项目总投资约 1.4 亿元，占地面积 4.916 公顷，主要建设维修机库、航化品库、动力站、机坪、滑行道及相关配套设施。目前，项目建设用地规划许可证已获批。项目建成后，将立足内蒙古，面向国产民用飞机的国内及国际的飞机维修服务市场开展飞机维修服务，力争将其打造成为支持国产飞机运营的区域性航空维修基地。该项目的落地，将极大提升鄂尔多斯机场整体服务保障能力，对促进全市产业结构调整、经济高质量发展以及内蒙古自治区民用航空运输业的发展具有重大意义。

第三章 发展问题

一、物流现代化水平较低端

（一）行业运行方式较为初级

市内物流园区、分拣中心等作业水平不高，基本还是以人工分拣和装卸为主，流程间运作效率偏低，导致了人工成本增加，服务时效的降低。自动化设备、智慧园区建设、仓配一体化建设、物流网络平台应用等新型设备与新技术应用基本没有。

（二）与上下游产业结合不紧密

物流一头连着生产，一头连着消费，是经济社会运转的血液。从本地物流园区的分布以及运转方式来看，目前物流发展的现状仍然是行业本身在运作，与上下游产业特别是商贸服务、相关制造、供应管理等行业的联动还没有形成。发展阶段还较为初级，没有形成现代物流的高效联动运转体系。

二、物流产业结构不够优化

2022年上半年，全市社会物流总额完成6624.7亿元，按可比价格计算，同比增长6.3%。显示出疫情防控形势总体向好，生产生活秩序逐步恢复，物流需求总体仍保持扩张。从社会物流总额构成看：工业品物流总额占60.5%，农产品物流总额占0.4%，其它社会物流总额占38.8%，进口货物物流总额占0.3%，单位与居民物流总额占0.03%。显示出仍以工业、民生

消费物流需求为主。从需求结构看：工业支撑作用明显，全部工业增加值增长 7.9%，拉动经济增长 4.1 个百分点。主要能源产品生产稳定，规模以上工业企业煤炭、发电量、天然气产量分别增长 19.6%、8.0% 和 3.0%。新产品产量高速增长，石墨及碳素制品、液晶显示屏、多晶硅产量分别增长 98.5%、87.1% 和 33.7%。

三、物流产业间发展不平衡

2021 年，鄂尔多斯市地区生产总值为 4715.7 亿元，其中，第一产业增加值为 148.43 亿元，第二产业增加值为 3077.88 亿元，第三产业增加值为 1489.39 亿元。第二产业增加值占鄂尔多斯市地区生产总值的 65.27%，鄂尔多斯目前还是以工业主导发展。

这导致了产业间物流发展的不平衡，物流设施集中服务于煤炭行业，新能源物流、装备制造业物流、新材料物流等，我市重点发展的新兴产业物流发展不充分；物流流向、流量不平衡，回空问题突出，物流成本相对较高；城乡物流发展不平衡，乡村物流发展滞后，城乡物流配送体系建设尚待完善；东西部物流发展不均衡，物流基础设施主要集中在东部地区，中西部地区发展相对滞后。

四、冷链物流体系有待完善

（一）现有冷库整体利用率不高

鄂尔多斯目前大型的冷库设施主要是东胜区联丰大厦冷库，

容量在 1 万立方米左右，整体利用率不高，罕台庙冷库容量 6000 立方米左右，利用率也很低，现在在建冷库有鄂尔多斯市供销社冷库，容量 2 万立方米左右。

（二）冷链物流体系不完善

经过分析发现鄂尔多斯是冷链物流发展较为缓慢的原因主要是由于冷链体系建设的不完善，主要体现在虽然有冷库，但是租金整体偏高。同时，没有龙头冷链企业引领，冷链运输车等冷链运输设施配套相对迟滞，运力不足成为一个突出问题。

（三）服务监管机制不健全

目前市内冷链行业没有一个统一的服务监管部门，造成市内各企业包括区域性冷链物流企业各自为战，无法有效联动，也无法形成集聚效应，也造成了冷链物流成本居高不下，服务品质无法提升。

五、航空货运发展态势不佳

（一）本地航空货运市场低迷

受陆运效率提高等方面的影响，鄂尔多斯整体航空货运市场近年来呈收缩状态，疫情前还有德国哈恩地区运送的机械制品和俄罗斯、蒙古等国家运送的农副产品等，在疫情不断反复的背景下，国际货运基本停滞，国内货运方面，目前没有货运专线，货物运载基本以腹仓为主，货运能力不足。

（二）货运进出不平衡

目前出港货品主要是鄂尔多斯本地特色产品和高附加值工业

品，包括鄂尔多斯羊绒，肉制品以及京东方液晶面板、综保区电子产品等；进港货品目前主要业务是依托顺丰等快递公司，货品主要以企业及居民急快件为主，大多为散件，整体货运市场出大于进。目前鄂尔多斯机场货运量偏低，每年货运量在1万吨左右，且每年进港货运量远大于出港货运量，在运营航空公司主要有东航南航国航川航华夏航空。

（三）航空货运资源利用不足

鄂尔多斯伊金霍洛国际机场跑道和航站区及货运处理能力可以保障国内国际物流产业发展，其中国际货运仓5300平方米，国内货运仓1050平方米，国际区基本闲置，国内区利用率较低，通达城市43座，航班数量7484班，但航班的飞机腹舱载货率很低。

（四）货物来源分散

目前机场货源集散还主要依靠各个物流公司或者快递公司与机场货运部门独立联系，独立运送，货源较为分散，效率低、成本高，并且未形成规模效应。缺乏一个与机场形成联动的综合物流园区，集聚物流货源，降低物流成本。

总的来讲，鄂尔多斯航空货运发展态势不佳，亟需解决航空能力与货运量不相匹配的问题，探索增加货运量的方式途径，进一步增加货运专机，打通外地优秀生鲜水产品进入鄂尔多斯的高效通道，平衡进出港货运量。

六、缺乏生活性物流集散仓

（一）现有生活性物流只是集中，并未形成集聚

现状鄂尔多斯市主要生活性物流集散场地主要集中在东胜区西北部，主要原因是区位优势较为明显，位于呼和浩特、包头进入鄂尔多斯的主要出入口方向。但是目前园区内物流企业只是集中在一起设置仓库，仓储分拣等手段比较初级，并未形成有效联动，缺乏一个大型智慧化物流仓储集散中心，在仓储、分拣等手段上予以革新，在运用模式上形成突破，进而达成一个具有聚集效应，各个物流企业、相关运输、商贸产业形成良好联动效应的园区。

（二）鄂尔多斯生活物流用地地价过高

在城乡规划中，物流仓储用地应当与工业用地进行近似的规划管理，地价也是按照工业用地地价来进行出让的。而鄂尔多斯快递类相关生活性物流用地是按照商业用地进行出让的，相形之下，物流企业在购地建仓过程中所要付出的土地成本是数倍于其他地区的。在这种情况下，形成了一系列连锁反应，首先，一些物流企业的区域性物流集散中心要落在鄂尔多斯的难度会增大很多，其次，全国性的物流企业在鄂尔多斯设置网点之后，受限前期成本过高，后续势必在服务质量方面会打折扣，进而形成恶性循环，物流发展质量一直无法提高。

七、园区物流基础设施薄弱

（一）园区企业聚集不足

自空港物流园区成立以来，各项规划建设稳步推进，招商引

资也卓有成效，但是通过现状调研走访发现，园区内企业入驻以商贸企业为主，制造业企业入驻情况不甚理想，企业间联系也不甚紧密，企业集聚效应不佳，未形成产业链条体系。

（二）未形成规模化的物流体系

空港物流园区，名为物流园区，实际上很长一段时间并无除航空以外的其他实体物流产业。综保区设立后，部分外向型企业由于出口业务的要求，会在园区内进行一部分商品的储存。今年以来，京东、中通等快递物流企业在园区内设立了分拣中心，负责分拣进入鄂尔多斯市区及各区旗的快递物流。但是总的来说，园区物流产业发展仍处于起步阶段，总体体量小，覆盖面窄，产业聚集效应不明显。

第四章 目标策略

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，积极融入以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，以将现代物流业打造成园区主导产业为目标，按照“紧盯前沿、打造生态、沿链聚合、集群发展”的产业组织理念，聚焦快递、冷链、绿色、智慧等重点领域，推动园区现代物流业延链、补链、强链，推进供应链嵌入、产业链延伸和价值链提升“三链”融合发展，营造成本低、效率高、技术新、模式优的良好物流环境，打造智慧高效、绿色安全、开放协同、功能完备的现代物流体系，发展物流枢纽经济。

二、主要原则

（一）市场运作、政府引导

以市场为导向，坚持企业的市场主体地位。创新政府管理模式和机制，在规划引领、布局优化、政策扶持、市场监管和产业培育等方面发挥服务作用，推动物流业健康、有序、可持续发展。

（二）创新融合、智慧引领

充分运用 5G、物联网等通信网络基础设施，人工智能、云

计算、区块链等新技术基础设施以及数据中心、智能计算中心等算力基础设施，发展物流新业态新模式，推广新技术应用，提升创新发展水平。

（三）突出重点、补齐短板

围绕现代物流体系下重点领域，以智慧物流园区建设为核心，完善物流基础设施体系，提高建设等级和服务能力，拉通区域物流通道，重点发展生产物流和生活物流的集散功能，带动上下游相关产业，补齐物流智能装备等产业链环节。

（四）节约集约、绿色低碳

推广节能环保物流装备和绿色低碳技术应用，推进运输结构深度调整，提高资源整合配置效率，提高物流运作的组织化、网络化、平台化水平，推动物流业绿色可持续发展。

三、总体策略

（一）立足当地，辐射发展

紧抓鄂尔多斯物流产业发展不平衡，区域产业转型升级的有利时机，空港园区应高水平建设物流基础设施，提升物流产业能级和品质，形成技术优势，平台优势，成本优势，政策优势，引导鄂尔多斯全域的落后物流产业向空港聚集并实现产业升级。同时创新发展模式，加强上下游产业招引，搭建成熟的产业互联网体系，强化物流产业跨区域服务效率，进而形成规模化的总部型、平台型、交易型综合物流产业园区，提升区域辐射能力，进而形成立足本市辐射西北的物流集散枢纽。

（二）产业集聚，协调发展

鄂尔多斯市物流业整体以工业品生产型物流为主，产业形式较为单一，应坚持优势互补、互利共赢的原则，立足现有基础，利用自身优势，以空港物流园区为依托，打造以生活、生产型物流基础产业体系优势互补、协同发展的物流体系；依托专业化物流园区建设，加快传统物流业转型升级，引导物流资源集聚，促进物流业实现规模化发展，建立和完善社会化、专业化的物流服务体系，加强物流设施与物流企业整合，培育一批具有较强竞争力的现代物流市场运行主体，构建鄂尔多斯物流枢纽性节点，正向引导，扭转“小、散、弱”的发展格局。

（三）产业联动，专业发展

发挥空港临空区位优势及综合保税区的功能特点，以现代物流为引导，建立完善快递物流业与电子商务、先进制造业、商贸业、现代农牧业等产业协同发展机制；推动快递物流业与电子商务融合发展，支持电子商务产业园区和快递物流园区协同建设。推动园区落位物流企业构建专业销售网络，着力发展快递物流、跨境电商、冷链及医药物流的专项能力，形成物流生产企业的高度融合。

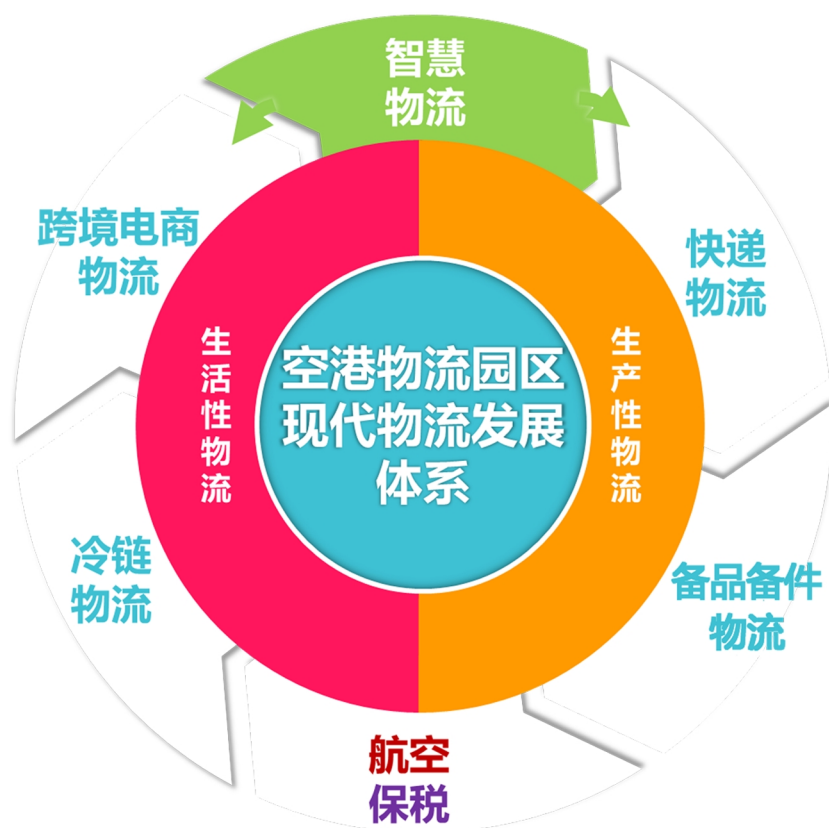
（四）高新技术，智慧发展

空港园区建设应注重新型基础设施、高新技术装备的应用。抢占国内智慧物流新经济主赛道，加强与工业互联网、智联汽车、人工智能、绿色能源、数字农业、新金融、电商与新零售等

新经济赛道的产业链融合，建设无人化智慧物流园区试点，抢占国内智慧物流新经济新赛道，推动智慧物流新经济规模化发展，实现物流信息合理共享，构建高效智能化信息服务体系。

四、发展定位

聚焦生活性物流和生产性物流两大方向，突出航空特点和保税特点，以数字化供应链平台建设贯穿始终，重点发展跨境电商物流、快递物流、冷链物流、备品备件物流，构建“2+2+1+4”的空港物流园区现代物流综合发展体系。以现代物流体系发展为核心，链接上下产业链条，引入上游先进制造企业，注重与物流相关的产业技术研发、设备制造相关的产业体系构建。打造国家级生产服务型物流枢纽承载地及西北地区现代物流产业示范区。



（一）快捷高效的商贸服务配送基地

充分发挥空港交通区位优势、产业集聚基础，把大力发展现代商贸物流作为育产增效的主攻方向，壮大现代商贸物流产业，促进产业提档升级，支持战略性物流基地建设和商贸物流数字化综合服务平台建设。将园区快递物流平台打造成区域枢纽型转运中心，发挥空铁公枢纽作用，形成有竞争力、辐射全国的物流服务配送基地。

（二）链接国际的电商物流集散港

依托空港及综合保税区功能特点，充分发挥航空优势，设立航空运输专线，接轨国际物流业开展 B2B 与 B2C 业务。嫁接行业龙头企业的流量入口，实现线上交易与线下通关流程在空港内的一站式整合。同时，引进国际领先的专业航空物流龙头企业，形成链接世界主要市场的物流通道，将空港打造成为西北区域的电商物流集散港，引领鄂尔多斯及西北地区电商物流发展的方向。

（三）辐射全国的快速集散型冷链物流中心

冷链物流产业是现代物流产业发展的关键一环，对于补齐鄂尔多斯地区基础设施短板、促进商贸流通，推动农业产业良性发展等有着重要意义。空港应建设快速集散的冷链物流园区，涵盖高低温仓储、物流分拨及配送、冷链加工和数字智慧信息处理等功能的综合冷链物流服务平台。激活园区整体功能的同时，提升对外辐射能力，助推全区产业发展提档升级。

依靠现有的医药产业基础以及园区冷链及物流集散平台的建设，提升园区在医药物流行业的服务能力。在保税区建设医药公共保税仓和国际药品交易中心。在报关、保税仓储、信息发布、现货与期货交易等方面提供服务。解决域内医药企业走出去，国外医药企业走进来的问题。从而改善我市医药批发、零售规模小、数量较多、信息化、自动化程度偏低的现状问题。将供应商、物流中心、终端网络进行合理分工整合。通过物流进行规模化配送，把物流效率提高，从而降低医药产业的物流成本。

（四）区域级生产型物流服务枢纽

以服务空港园区及鄂尔多斯制造产业，满足地区煤炭企业备品备件、汽车制造与新能源装备原材料及零部件需求为基础，面向西北地区和呼包鄂榆经济区制造业、资源型产业等重点产业提供生产性物流服务。重点支持工业备品备件网络的发展，聚焦大件物流供应链智能化升级，改善运营、提升服务，帮助企业转变业务模式。同时，以大型物资应急储备仓为依托，建立消防救援、医疗防疫、生活保障等应急物资储备中心，辐射鄂尔多斯及周边区域的应急需求。

围绕煤机设备配套部件物流、新能源装备组件物流、汽车制造零部件物流和应急物资物流，综合建设空港园区生产服务型物流枢纽，为构建西北地区现代物流体系提供强有力支撑。

五、分期目标

为推进空港物流园区现代物流综合发展体系建设，实现规划

期内物流能力从市域到区域到国家枢纽的三级跨越式发展，最终成为国家级物流枢纽园区及西北地区现代物流产业示范区的发展目标，现制定分期发展目标如下：

（一）近期目标（2022—2025 年）

1. 物流及相关产业发展目标：

至“十四五”期末园区现代物流业总产值力争达到 50 亿（2022 年 5 亿元，2023 年 15 亿元，2024 年 30 亿元，2025 年 50 亿元），年均增长力保不低于 50%。园区物流业相关产业总产值力争达到 180 亿元（2022 年 30 亿元，2023 年 70 亿元，2024 年 120 亿元，2025 年 180 亿元），年均增长力保不低于 40%。

2. 招商引资目标：

不断深化物流及上下游产业招商，招引国内外企业投资落地。招商方面，引进规模以上项目落地达到 100 个（2022 年 10 个，2023 年 20 个，2024 年 30 个，2025 年 40 个）。引资方面，引进外资达到 5 亿美元（2023 年 0.5 亿，2024 年 1.5 亿，2025 年 3 亿）；引进内资达到 65 亿元（2023 年 5 亿，2024 年 10 亿，2025 年 20 亿，2025 年 30 亿）。

3. 基础设施建设目标：

开发建设 60 万平米物流仓储及产业配套设施，具体包括技术服务平台、智能云仓、无人立体仓、分拣配送中心、冷链物流中心、备品备件装备库、应急物资储备库、标准化厂房、外贸展示及交易中心、电商直播基地等，全力保障园区在“十四五”期

末基本具备辐射市域全产业链的物流服务能力。具体见下表：

鄂尔多斯空港物流园区“十四五”经济发展指标表

目标	现代物流业服务 产值/亿元	物流业相关上下 游产业产值/亿元	引进规模以上 项目/个	基建投资估算 /亿元	基础建设/ 万平米
2022	5	30	10	10	8
2023	15	70	20	12	12
2024	30	120	30	10	18
2025	50	180	40	6.6	22
累计	100	400	100	38.6	60

（二）中期目标（2026—2030 年）

到 2030 年，依托“十四五”期间建成的综合性物流基础设施，进一步加强现代物流体系建设，形成结构合理、配套完备、技术先进、运转高效的物流设施布局，实现覆盖本市辐射呼包鄂榆经济区产业发展所需要的物流能力。园区物流业总产值达到 150 亿，园区生产企业总产值达到 500 亿元。

（三）远期目标（2031—2035 年）

到规划期末，园区全面建成系统完备的现代物流体系与智慧运行体系，使物流服务的组织化、规模化水平整体上达到国内先进水平，成为国家级物流枢纽园区及西北地区现代物流产业示范区。现代物流业总产值力争达到 400 亿，园区生产企业总产值力争突破 1000 亿元。

第五章 空港现代物流产业体系

随着国内国际经济环境、贸易格局、创新产业的不断变化，物流体系的发展已进入到了现代化、多元化、高质量发展的新时代，无论企业、区域或者国家，物流体系的构建和升级能够使得竞争主体有效利用更多资源、单位产能不断提升，从而保持领先地位。空港面对经济发展大势及全球化的竞争格局，需要构建符合自身资源禀赋、区位优势、产业基础和区域定位的现代物流产业体系，从而在未来区域发展和产业升级的进程中占得先机。

一、现代物流平台体系建设

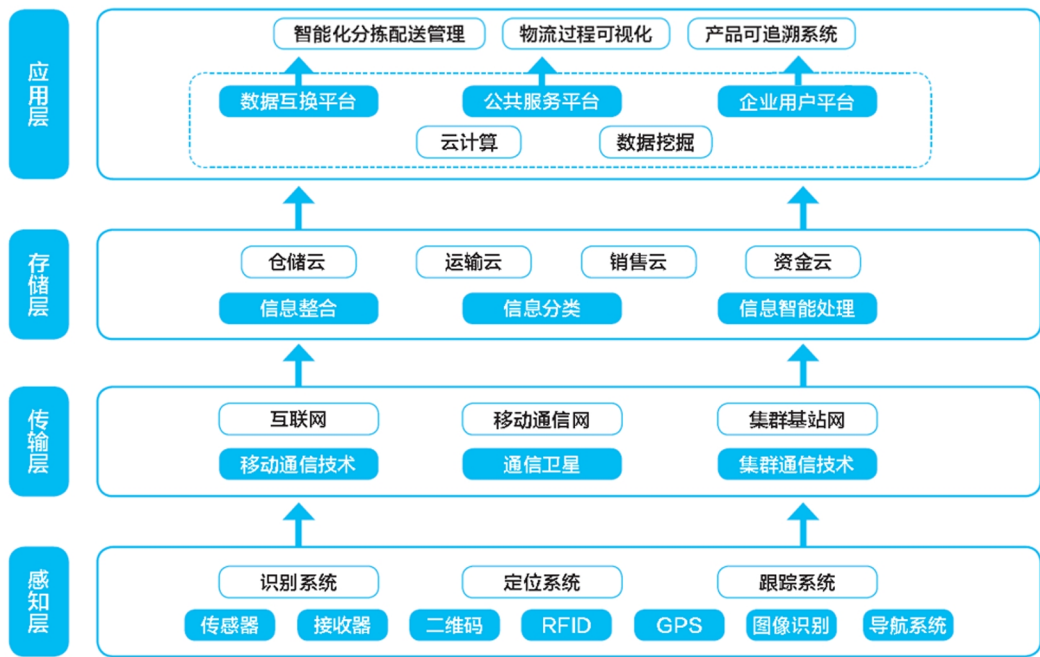
通过综合分析空港及鄂尔多斯地区发展条件和现状问题，空港物流园区应建设一个以数字化供应链为核心，现代化的跨境电商物流、快递物流、冷链物流及备品备件物流四位一体的现代物流体系。

整体架构逻辑为：通过数字化供应链平台及信息化系统作为上层的数据管理体系，向下穿透至各个专业物流板块，同时各个物流板块的数据向上汇集，在数字化供应链平台上整合提升，建立起互通互联、互相协调的数字化现代物流体系。

（一）平台架构

空港现代物流产业的平台架构是以信息技术为核心，以运输技术、配送技术、装卸搬运技术、仓储信息化技术、库存控制技

术、包装技术等专业技术为支撑的物流格局。按照技术应用逻辑又可以分为感知层、网络传输层、数据存储层和应用服务层。具体形式见下图：



细分到具体的物流层级，园区主要搭建智能运输、智能仓储、智能配送、智能包装、智能装卸、智能信息处理六个方面的基础设施，并配合数字化建设达成物流体系的闭环。

（二）数字化供应链体系

将数字化供应链平台作为园区现代物流体系搭建的核心任务，招引供应链核心企业牵头，利用龙头企业的技术能力助力园区的数字化供应链平台达成园区内产业集群间的网络化协作。通过数字化技术贯穿，使供应链的采购信息、交易数据、物流供应等得以打通与协同。

在统一供应链的基础上，园区尚需拉通两个维度，一是企业

内部和企业外部的结合；二是同一“流”上的延伸和不同“流”之间的互动。为实现此目标，应将核心企业、物流服务商、金融服务商、技术服务商四方有机整合，实现链条长度的延伸和数据密度的提升，实现价值链的纵向贯通和不同价值链的横向互动。

1. 核心企业

借助核心企业良好的信息化基础和雄厚的资金实力作为支撑，带动中小微企业打破流通阻碍，优化其外部生态环境，进而从外向内推动，建立良性产业集群。园区产业集群内网络化协作一方面能够有效提升供应链效率，弱化采购、分销等环节；另一方面可以沉淀垂直产业大数据，利用大数据强化品牌营销、提升需求响应、妥善处理突发事件，提升园区内企业综合能力。

2. 物流服务商

物流服务商主要解决线上数据与线下物质资料的空间衔接，全链条供应链物流服务必然需要智能硬件设施作为基础支撑，其核心价值有两点，①通过无人车、无人机、智能机器人等各类智能硬件，实现运输、仓储、配送等全环节自动化作业，降本增效；②通过物流供应链各要素的物联网化，实现全程可视与信息集成共享，进而实现全链互联网化与数字化。

3. 金融服务商

以资金流为切入点，构建供应链上的信任与联动。支付机构通过定制化的付款机制、支付流程等数字解决方案可以有效缩短中间环节、提高交易效率、降低资金安全风险。向供应链上下游

延伸，为多层次、多类型的企业或产业集群提供供应链数字化服务，通过链上贸易背景相互校验，达成链上数据的真实、透明、可追溯、即时传递，进而实现长链条、生态化的供应链数字化协同。

4. 技术服务商

供应链数字化的软件服务可以划分为内部管控类和一体化运营类，前者是以进销存管理系统、财税系统等内部管理系统为主，后者则需要根据不同企业的具体经营路径定制化设计，且跟随市场变化敏捷迭代，蕴含了企业间的差异化竞争力。信息流的传导需要保证不同产业链上企业的业务相适配并将信息流、资金流和物流信息相互融合互动，从而完成不同价值链间的相互联通，增加价值链接紧密度。

数字化供应链服务企业图谱如下：



二、总体发展策略

园区管委会行使主体责任，与市直相关部门建立良好沟通，引入龙头物流企业，联系园区及市域内相关上下游企业，形成产业联盟，并出台扶持政策，积极引导区内企业与各大金融机构和社会资本建立沟通机制，打通融资渠道，使相应资本投入到园区现代物流建设之中。在政策、产业、平台、人才、技术、运营等六个层面提出发展高效现代物流的保障策略。

1. 政策层面：注重政策导向，进一步完善现代物流发展的政策措施，支持现代物流产业良性发展；

2. 产业层面：促进物流产业链一体化，引导物流产业结构升级，创新物流产业运作管理模式，实现物流产业能级提升；

3. 平台层面：加强物流标准和信息平台建设，重视数据的应用，建立现代物流标准化体系；

4. 人才层面：建立多渠道培养综合型现代物流人才模式，培养输送现代物流新型人才，提升现代物流产业活力；

5. 技术层面：加强现代物流技术、运营模式创新，引导物流企业的日常经营活动逐步向数字化转型；

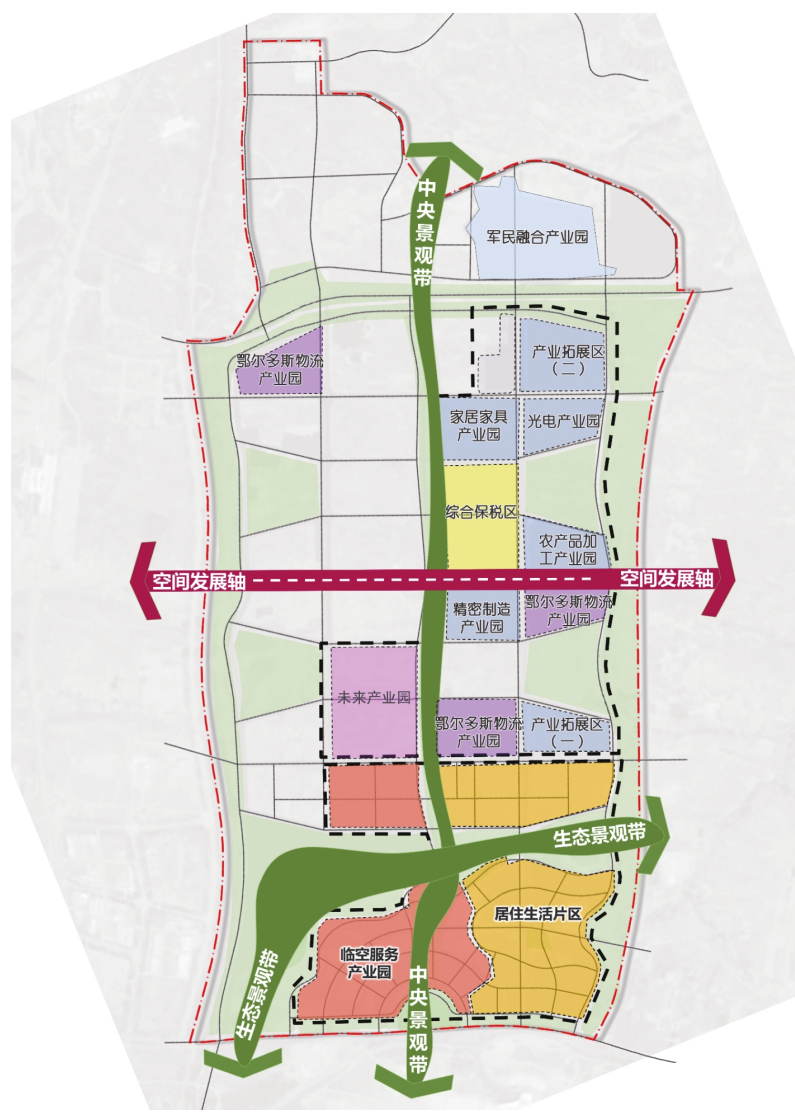
6. 运营层面：创新共享合作模式，持续推动现代物流协作发展，以创新驱动现代物流基础建设的智能化和信息化。

三、空间布局

“十四五”期间，园区按照全市“走好新路子、建设先行区”和“绿色转型、创新开放”总要求，立足已有产业基础，坚持“先筑点再筑链、先集散再集聚”发展思路，围绕现代物流，充

分发挥航空和保税功能，逐步发展上下游链条产业，全力构筑以现代物流为主导产业，以航空服务和保税加工为特色产业，以研发设计、加工生产、总部商贸、文旅养生为衍生关联产业的“1+2+4”产业发展体系，重点构建 11 条产业链。结合城镇开发边界划定范围和园区产业用地需求，园区空间结构规划为“一轴两带，八园一区”，逐步形成以产业链招商为抓手，以产业园建设为载体的产业发展动能。

空港园区“一轴两带，八园一区”空间结构图谱如下：



四、重点发展任务

（一）推动专业化物流发展

围绕煤炭、矿用装备、汽车及零部件、医药、食品等行业，着力发展第三方物流，提供定制化和专业化服务；加快发展具有供应链设计、咨询管理能力的专业化物流企业，打造园区物流供应链集群，提升物流专业化、现代化服务水平。重点培育 A 级物流企业，引领物流行业沿着标准化、现代化、规模化方向发展。

（二）推进物流信息服务体系建设

鼓励引导物流企业加大物流信息化投入，加快研发物流信息系统，重点支持制造企业、商贸流通企业、物流企业建立面向上下游客户的信息服务系统，实现数据实时采集，促进物流信息互联互通，提高物流业务运作效率和服务水平。促进物流信息与公共服务信息有效对接，加强综合运输信息、物流资源交易、电子口岸和大宗商品交易等平台建设。

（三）实现物流集聚效应

充分发挥空港设施功能完备、经济外向度高、发展潜力大的优势，重点发展外向型物流、保税物流和辐射型物流。加强空港与陆路运输的协调，发展公铁联运、国际集装箱多式联运，提高空港的集疏运能力。以发展现代物流为重点，鼓励空港与大型物流企业、枢纽型物流园区的合资合作。

（四）推动空港物流中心建设

引导制造业、农业、商贸流通业集聚区内物流基础设施、物流信息平台共享共用，完善服务功能。结合区位特点和产业物流需求，重点发展跨境电商、快递、备品备件物流、医药冷链、食品冷链等物流板块，助力空港园区物流体系的完善。

（五）完善多式联运与综合运输体系

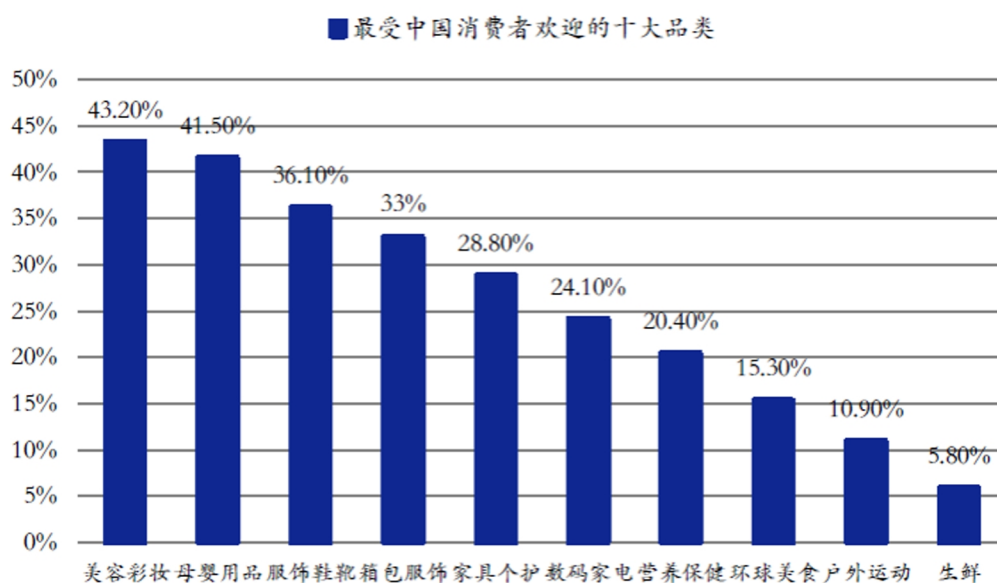
加强综合运输体系建设，进一步优化组合交通运输方式，发挥铁路、公路、航空等多种运输方式的整体功能，推进经济、安全、高效、节能运输体系的建立。加快企业集约化、规模化、专业化的建设，从企业整体利益出发，以降低物流成本，提升物流总额为目的，构建物流专业化刚性平台，延伸服务链条，探索有效的降本增效的途径，更好地为园区企业提供整体化专业服务。

第六章 跨境电商物流

一、跨境电商行业市场

(一) 进口产品需求

疫情之下“宅经济”商品需求得到释放，从消费者的需求来看，美妆、母婴和服装等垂直行业受到消费者的喜爱，需求度较高。



(二) 出口产品优势

1. 第一产业

鄂尔多斯是肉制品产量全国领先，牛羊肉更是作为鄂尔多斯市农产品标志；同时，鄂尔多斯也是优质的山羊绒原料基地，被称为中国绒城和世界羊绒产业中心。

2. 第二产业

依托鄂尔多斯化工、铁矿产品出口影响力，进一步扩大聚丙烯、铁合金等优势产品出口。

3. 第三产业

利用鄂尔多斯市获批二手车出口业务试点资质，推动向蒙古出口工程车辆、大型机械等业务。

二、跨境电商产业体系

(一) 产业体系



跨境电商是生产端到消费端的跨境电子商务贸易行为，主要包括出口跨境电商和进口跨境电商。整个产业共分为五个部分：供应商、进出口电商平台、物流商、仓储商、其他配套服务商。

（二）推进路径

1. 供应商——特色塑造品牌，流量支撑销量

（1）塑造品牌

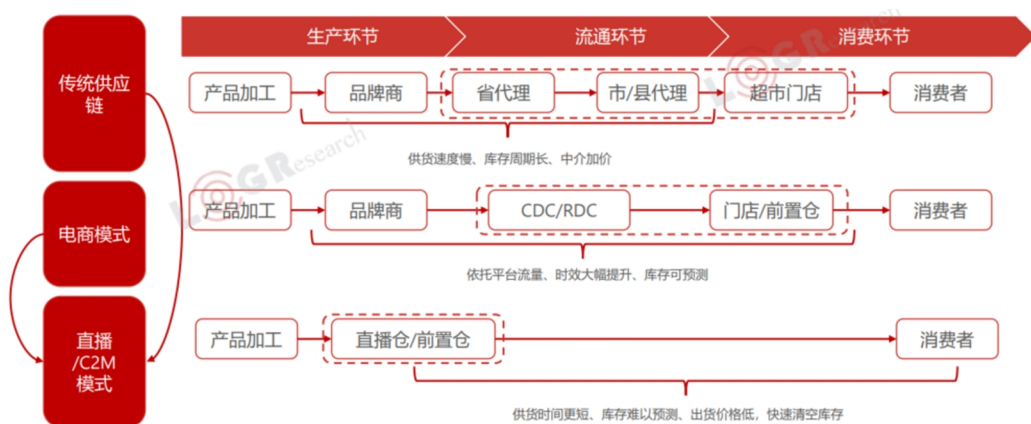
鄂尔多斯作为空港园区的生产供应商应以品牌建设为抓手，依托当地牛羊肉与羊绒制品等特色商品，创造鄂尔多斯独有品牌价值，成为链接生产制作端与消费端之间的纽带，实现跨境商品的出口从“产品出海”到“品牌出海”，成为空港物流园区跨境出口的产业基础

（2）产品营销

把握社交媒体和短视频的流量红利，将流量从搜索平台转至社交平台 and 短视频/直播平台，打造网红直播营销平台。

通过建设本地站点，使用符合当地的语言界面，使消费者更易于实现门户访问，建设本地化运营体系。

运用 AR 互动和 AR 购物技术，为跨境电商客户快速打开海外新市场缺口，同步创造品牌声量和实效销量，最终形成从拉新引流，到转化留存的电商一站式闭环解决方案，实现智能科技助力。



2. 电商平台——打造自主垂直跨境平台

应用 SaaS 类建站服务及配套营销推广服务技术，打造鄂尔多斯独立跨境电商网站，与第三方平台（京东国际、阿里巴巴国际等）协作，在国内向上连接市内大宗工业品以及羊绒制品等生产企业，在国外连接终端企业/个人用户，对出口供应链进行重塑，提升整体利润空间和运行效率。

采用第三方平台与独立站协同布局的方式降低风险，拓宽收入渠道。同时，自主平台模式利于供应商提升品牌力，能够灵活应对电商平台环境变化。



3. 物流商、仓储商——应用专线物流，开拓海外仓储

跨境电商物流模式主要包括邮政小包、国际快递、专线物流和海外仓四种模式。依托空港园区临空优势与特色产业优势，专

线物流与海外仓模式是空港园区跨境电商重点发力方向。

(1) 专线物流

应用专线物流模式，使空港园区为鄂尔多斯产品提供端到端的全流程服务，能够获得最大化转运环节的规模效应。

(2) 海外仓模式

鄂尔多斯特色产品种类较少，适宜推行精品路线，提升产品海外认知度，采用“跨境头程物流+亚马逊 FBA 本地物流/租用第三方仓”相结合的模式，缩短商品从工厂到达用户的物流时间，提升整体配送效率，创造良好的购物体验。

出口物流分类		模式	时效	运费价格	适用商品	2021份额
直邮	邮政小包	各国邮政部门开设的邮政服务	较慢	较低	货值低、重量轻的商品	35%
	跨境专线	航空运输，货物送至境外后由第三方物流完成配送	介于邮政包裹与国际快递之间	中等	介于邮政包裹与国际快递之间	20%
	国际快递	DHL、UPS、FedEx等国际快递巨头依靠自建网络和国际化信息系统提供的快递服务	较快	较低	对时效要求高、货值苛刻、重量较大的商品	5%
海外仓		海外建仓、租仓，提前存储定量货物	快	较低	SKU 标准、销量高、周转速度快的品类	45%

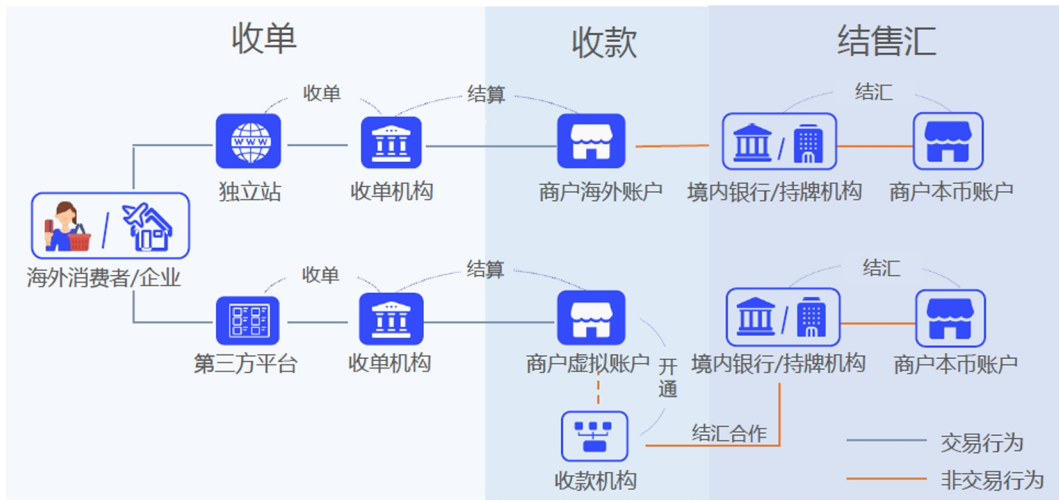
4. 其他配套服务——构建高效、安全跨境服务体系

(1) 跨境支付

目前全球范围内客户习惯使用 Visa、PayPal、ApplePay 等，而中国消费者习惯使用银联、支付宝、微信等。

园区应打造兼容多种支付工具的本土化收单平台和高效智能的风险管理体系，提升支付体验和渠道稳定性；引进第三方机构

和银行错位发展，为不同用户提供个性化服务。



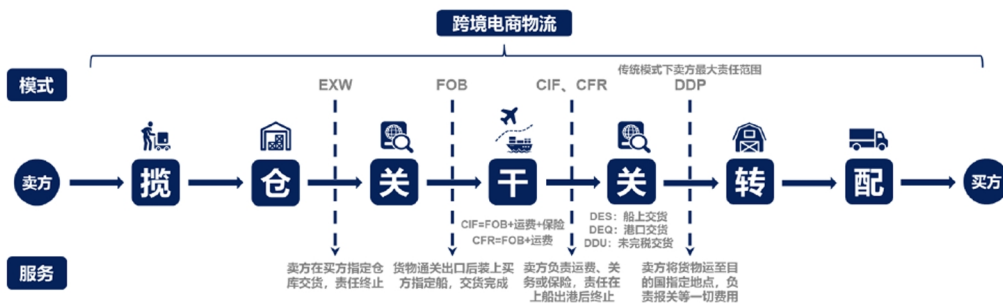
(2) SaaS 服务

空港园区引进 SaaS 服务商（宜选科技、MyyShop 等），为跨境电商卖家及相关服务商提供经营管理的各类 SaaS 软件和服务，覆盖营销、ERP 和供应链三大场景。

三、跨境电商物流

(一) 物流链条

可分为七个关键节点，主要由前端揽收、运输和分拣、海关清关、海陆空干线运输、目的地清关、海外仓储分拣、末程配送运输组成。



空港园区未来规划应重点落实仓储分拣、海关清关和末程配送运输三个环节。

(二) 打造园区跨境电商物流集散港

1. 仓储分拣

(1) 打造智能保税仓储中心

计划建设高标准保税库房，引入国内一流物流公司运营，应用集成自动化立体货架、提升机、四向穿梭车等多种先进的仓储智能化设备，实现货物的全程数字化、可视化管理。采用货到人和人到货相结合的自动化全流程捡货模式，利用自动化设备算法调度穿梭车，将搭载货物的料箱移动至下层拣选面，供仓库员工拣选。

(2) 建设智能快递转运中心

建设多层快递转运中心，引进国内一流物流公司运营，包括用于小中型快递的分拨中心、用于大件包裹分拣的转运中心，以及相应的配套服务设施。转运中心低层为分拣区域，中层为卸车平台，高层为云仓。运输车辆可直接开往中层进行卸车，快递将通过螺旋滑道进入分拣区域，经过自动化分拣设备，包裹由上而下流转各个环节后，在一层装车、运往各地，提高分拣效率。

2. 海关清关

园区内设立海关通关监管区包括监管中心、信息服务中心、监管仓库、检验检疫场所等。

3. 末端配送

(1) 构建绿色低碳物流配送体系

引入新能源和清洁能源运输车，循环包装、托盘共用、逆向物流等绿色物流设施设备和运营模式，优化运输结构，打造绿色低碳物流园区。

(2) 园区管委会牵头，成立合作配送中心

引导京东、顺丰等大型物流企业配送信息共享，搭建车货匹配平台，打破信息不对称，降低空驶率，实现多企业物流合作配送，提高快递运输灵活度，降低人力、运输等物流成本，提高市场竞争力。

4. 保税物流

借助综合保税区“小区域，大产出”的拉动作用，加快空港园区国际贸易发展速度，围绕本地消费品进口贸易以及大宗货物、特色产品出口贸易为重点，推动空港物流产业发展。

(1) 本地消费品进口贸易。一是电子产品零配件。推动综合保税区建设专业电子配件储备仓，引导园区内电子高新科技企业将电子产品零配件于园区内存储，降低企业海关税费成本，支持引导鄂尔多斯市电子高新行业发展，推动园区成为电子零配件集散基地。二是装备制造零配件。建设机械配件储备专业仓，进口矿用设备零配件、氢能汽车零部件以及航空维修等关键零部件和核心材料，构建立足于鄂尔多斯市，面向内蒙古自治区的进口采购中心。

(2) 大宗货物、特色产品出口贸易。一是大宗货物。利用鄂

鄂尔多斯市获批二手车出口业务试点资质，引导本市车企入驻园区，创新“保税仓储+跨境出口”的物流模式，搭建出口二手车产业体系。二是特色产品。立足呼包鄂榆城市群，结合本地特有的优势产品，重点围绕羊绒、螺旋藻、黄原胶等特色产业，与北方地区其他保税区探索协同合作模式，扩大特色产品优势，开展货物中转、贸易转口等业务合作。

四、建设基础

作为全市跨境电子商务重要承载平台，空港物流园区已累计引入电子商务经营主体 35 家，线上线下销售额突破 70 亿元，完成进出口总额 4500 万元。

硬件建设方面，现已建成鄂尔多斯大数据中心、软通动力创新产业园以及海关监管场所，建筑面积 3.7 万平方米，可承载 200 余家电商企业入驻，能够满足空港园区未来跨境电商物流发展。

软件建设方面，空港园区已打造“四平台、七体系”以及 97 个多品类交易平台。同时启动建设鄂尔多斯综保区跨境电商仓储场所及仓储监管平台项目，实现 1210 跨境保税备货基础条件，并出台《鄂尔多斯市支持跨境电子商务综合试验区发展若干政策》支持跨境电子商务产业发展。

五、建设计划

（一）建设内容

跨境电商物流园建设项目包括跨境电商物流仓储中心、电商

产业综合配套中心、跨境产品体验展销中心、SaaS 科技服务中心和金融服务中心。建设内容共分两期，一期建设包括跨境电商物流仓储中心和电商产业综合配套中心，二期建设跨境产品体验展销中心、SaaS 科技服务中心和金融服务中心，总体建设项目于“十四五”期末建成投运。

（二）资金举措

空港物流园区跨境电商物流相关项目整体建设资金 5 亿元，其中 30%—50% 采用政府专项债券，10%—20% 采用政策性金融工具及开发性金融工具筹资，5%—10% 采用政策扶持资金，其余部分采用平台自有及自筹资金。

（三）奖补政策

根据空港物流园区跨境电商物流园的建设内容和建设规模，园区可申请国家资金奖补政策有：

1. 实施项目：跨境电商示范园项目；

实施内容：物流基础设施补短板项目以及冷链物流设施项目；

对接部门及补贴措施：可向国家发改委申请国家补贴金额，根据项目发展情况可长期申请。

2. 实施项目：新基建项目；

实施内容：5G 直播基地（>20 个直播间）/5G 数字化物流园（整个园区）项目；

对接部门及补贴金额：可向国家发改委申请国家补贴资金，按项目投资额 20%—40% 计算。

3. 实施项目：跨境电商企业项目；

实施内容：在鄂尔多斯市新设立或迁入的综合型（区域型）和职能型总部的跨境电商企业；

对接部门及补贴措施：可向鄂尔多斯市商务局申请补贴金额，根据首年跨境电商进出口额超过 5000 万元、1 亿元、5 亿元的，分别给予不超过 100 万元、300 万元、500 万元的一次性支持。

整体计划情况见下表：

跨境电商物流园建设项目一览表					
建设项目	建设内容	建设规模 (万㎡)	投资估算 (亿元)	预估产值 (亿元)	资金举措
跨境电商 物流园	跨境电商物流仓储中心：	3.6	4.3	4.0	整体建设 资 金 5.0 亿 元，其 中 30%- 50% 采用 政府专项 债 券 ， 10%- 20% 采用 政策性金 融工具及 开发性金 融工具筹 资，5%- 10% 采用 政策扶持 资 金，其 余部分采 用平台自 有及自筹 资金
	出口监管仓、进口保税仓、小微 电商公共仓、大中型电商企业自 用仓、仓储管理系统				
	电商产业综合配套中心：	0.6	0.2	5.5	
	电子商务办公大楼、直播基地				
	跨境产品体验展销中心：	0.2	0.1	6.5	
	跨境直营超市、产品展销体验店				
	金融服务中心：行政办公楼、信 托机构大楼	0.2	0.2	2.5	
	SaaS科技服务中心：	0.4	0.2	5.5	
	SaaS科技服务楼、大数据中心基 地				
总计		5	5	24	

六、重点招引目标

所属产业	项目名称	拟引进企业	投资意向
跨境电商 物流	进口跨境电商平台	京东国际集团	在园区设立保税仓
		行云全球汇/深圳市天行云供应链有限公司	在园区设立保税仓
		京东物流/北京京邦达贸易有限公司	在园区设立物流集散中心
		海豚供应链/深圳市海豚跨境科技有限公司	在园区设立保税仓
		好易商/深圳市好易商商业服务有限公司	在园区设立保税仓
		洋码头/上海洋码头网络技术有限公司	在园区设立保税仓
	出口跨境电商平台	跨境通/上海东方支付有限公司	在园区拓展出口跨境业务
		生意宝/浙江网盛生意宝股份有限公司	在园区拓展出口跨境业务
		外贸公社/上海双击信息科技有限公司	在园区拓展出口跨境业务
		焦点科技/焦点科技股份有限公司	在园区拓展业务
	跨境电商服务	BizArk 四海商舟/江苏科泰电子商务技术服务有限公司	在园区拓展业务
		京东科技集团	在园区设立科技服务中心
		小满/小满金服控股有限公司	在园区设立金融数据中心
		灵动微电子(深圳)有限公司	在园区设立科技服务中心
		领亚电子科技有限公司	在园区拓展业务
		思亿欧/杭州思亿欧网络科技股份有限公司	在园区拓展业务

七、预期目标

至“十四五”末，实现 30 家生产企业入驻跨境电子商务平台，落实 3—5 个信息化类项目，建成 2—3 个智能保税库房，形成初具规模的跨境电商物流产业链，至 2025 年跨境电商物流相关基础设施建设规模达到 5 万平方米，跨境电商物流产业产值达到 4 亿元，其相关产业产值达到 20 亿元。

第七章 快递物流

一、快递行业市场

鄂尔多斯市共引进快递品牌 18 个，法人及参照法人管理企业 36 家，备案分支机构 212 家，备案末端网点 475 家，快递从业人数超过 3000 人。2020 年全市邮政行业业务收入完成 4.56 亿元，快递业务总量（揽收量+派送量）首次突破 1 亿件，达 1.07 亿件，同比增长 45%。但快递业务量中批量协议寄递快件较少，多由散件用户产生，导致鄂尔多斯业务量与业务收入在全区占比不对称。

为弥补市场行业不足，空港园区将打造鄂尔多斯新型枢纽型快递物流园区，助力快递物流业发展。

二、快递物流产业体系

（一）产业体系图谱

空港园区快递物流的发展应打造“一核心、三支点”的快递物流体系。其中“一核心”指以京东物流、顺丰等为代表的物流，“三支点”包括电商平台（网络支撑）、金融服务（保障支撑）和创新业务（智慧支撑）。

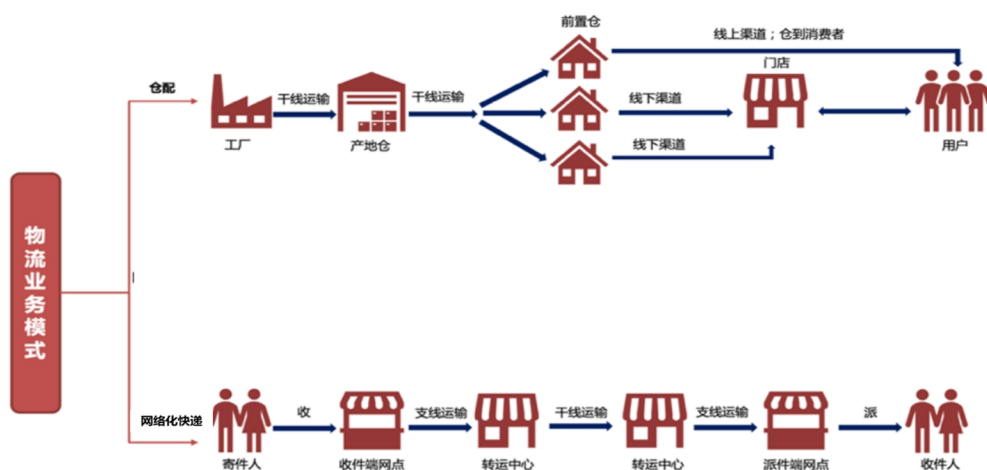


（二）推进路径

1. 发展核心——筑巢引凤，吸引知名物流企业入驻

根据生产组织形式和对应履约模式特征，快递物流主要划分为两类：仓配一体化和网络化快递。

网络化快递主要服务于点对点的物流需求，依靠收、转、运、派四个环节将物品运送至客户手中，代表公司包括：“通达系”快递公司和顺丰；仓配一体化主要依靠将商品提前仓储到中心仓及前置仓，待到用户下单之后直接从仓库运送至用户手中，代表公司包括京东物流和亚马逊自建物流。



两种业务模式发展依靠点都集中在仓库与运输两个方面。因此，空港园区应注重货运网络的打造和仓库储备的建设两个发展方向。

(1) 机场协作，打造国内物流航运极点

目前，鄂尔多斯伊金霍洛机场共营运航线 49 条，通航城市 50 个，航空货运吞吐量达到 1 万吨以上。以此为基础，引进国内一流物流企业，与机场、园区展开三方协作，建立鄂尔多斯转运枢纽，使空运网络从随机网络变化为轴辐射式网络。提升飞机的产能利用率，降低包裹的单位成本。

以空港园区为集散地，引进知名物流企业为吸引点，集结呼和浩特、包头、乌海、乌兰察布、阿拉善盟、巴彦淖尔、银川、榆林等周边区域货源，由鄂尔多斯机场分拨和中转，实现向华南、华东地区航空快件的快捷输出。

(2) 打造快递仓储中心，上承商流、下载物流

①打造智能云仓，建设区域城配货物空间载体

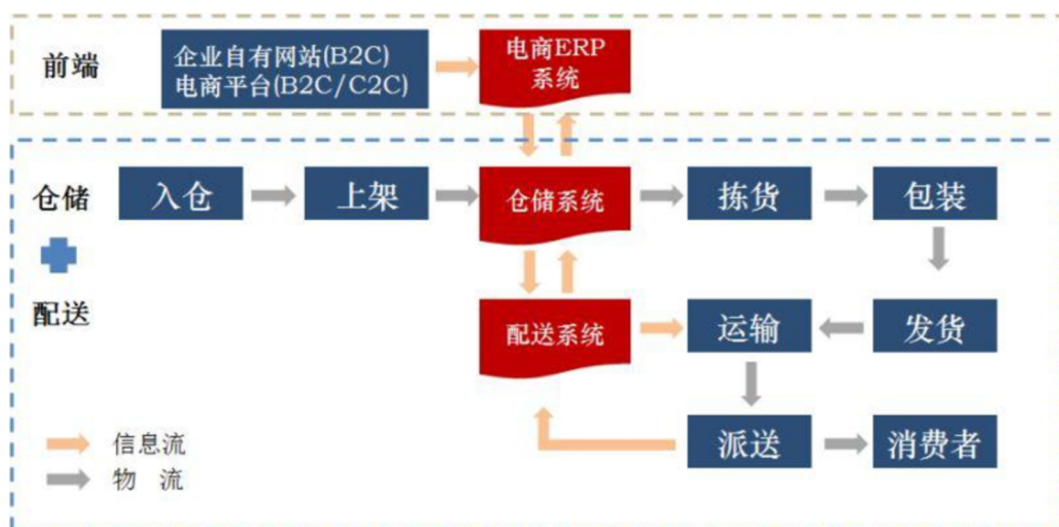
结合国内一流物流智能仓储技术以及物流基础设施建设的业务资源、技术能力和运营经验，在库内规划、软硬集成、运营支持等方面技术赋能，引入如 WMS 仓储管理系统、地狼等智慧化软硬件元素，升级智能仓储与物流基础设施，打造示范高科技智能仓。

②建设城郊大仓生活物资快递储备中心

建设多温层高标库房，围绕全市大型商超仓储配送需求，引入国内知名物流公司，构建全市日化品供给体系，按照业务需求分配运输能力，对货量集中的区域建立循环线路。以“平战结合”思路为主，建设集仓储、分拣、加工、包装、消杀等功能于一体的城郊大仓基地，除日常生活完善消费供给保供体系外，应急状况下可以作为核心集散基地，有效链接市内外物资供应，保障外省资源的安全交递，也能及时就近调运生活物资，保障特殊时期居民生活物资的供应。

③打造“仓储管理+配送”的区域配送中心

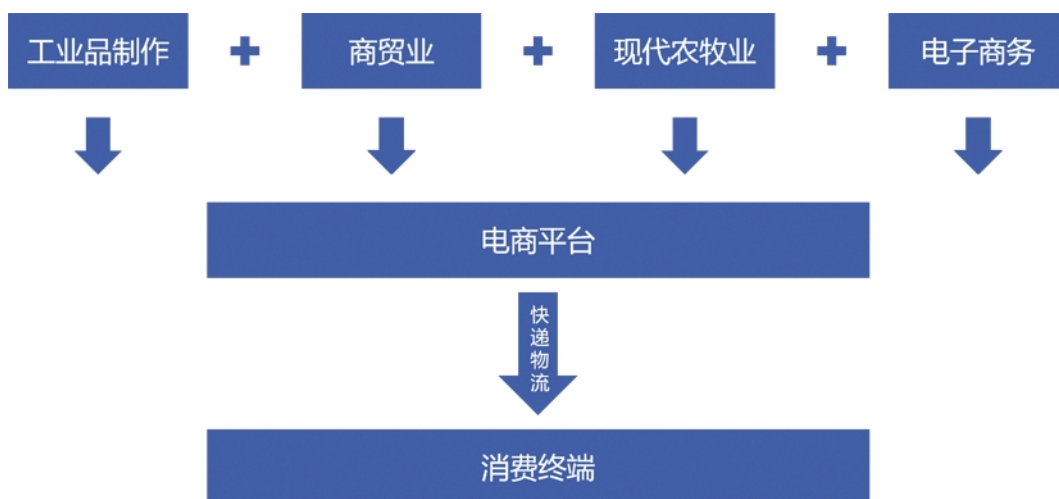
利用信息系统与快递仓库对接，由物流公司来完成从仓储操作（打单、拣选、包装、出库）到配送；信息的流动则是通过仓库 WMS 系统和卖家 ERP 系统对接实现即时传输，将商品管理、订单管理（订单打印、订单拣选、订单包装、订单称重）、逆向物流（退换货）等功能集中处理。



2. 发展支点——支撑保障，助力园区快递高效运转

(1) 电商平台

引入京东、天猫、淘宝等国内知名电商平台，为鄂尔多斯农副产品、大宗工业品等特色商品打开销售渠道，推动快递物流业与电子商务、先进制造、商贸、现代农牧等产业协同发展。



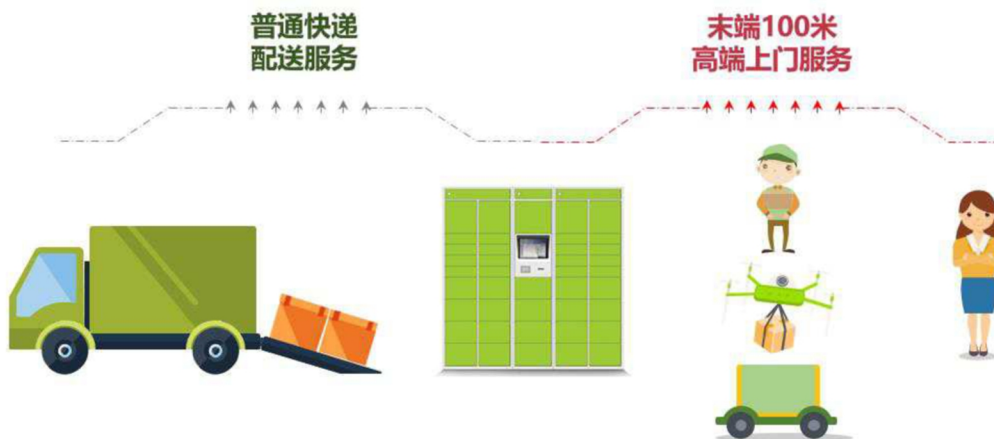
(2) 创新业务

应用智能快递柜、无人机和新能源汽车技术，解决快递物流末端成本与效能压力。

末端不同派送方式对比					
末端方案	解决问题				应用场景
	人员紧缺	成本高	效率低	时间错配	
传统人工派送	N	N	N	N	门到门服务
众包物流	Y	N	N	N	业务高峰期配送人员补充
服务站	Y	Y	Y	Y	社区、校园等人口密集区域
快递柜	Y	Y	Y	Y	社区、校园等人口密集区域
无人机	Y	Y	Y	N	偏远地区、农村区域配送
无人车	Y	Y	N	N	高档社区、商业综合体

① 智能快递柜

随着外卖、新零售以及快递末端市场的进一步扩大，园区可重点布局智能快递零部件的生产制造。



② 无人机

园区可引进京东科技进行无人机业务开发与拓展，可规划未来构建包含干线、支线、末端配送的三级通航无人机物流运输体系，并打造以鄂尔多斯为代表的无人机运营试点城市。

干线无人机配送（第一级）：通过干线无人机，实现覆盖300公里的区域干线物流快速调拨。这一环节是大型无人机，载重量将达到吨级别。

支线无人机配送（第二级）：支线配送是指分中心之间的小批量快速转运。

终端无人机配送（第三级）：终端主要解决的是偏远地区和道路交通不便情况下的最后一公里难题。

市场无人机优劣势

无人机类型	固定翼	旋转翼	直升机	多旋翼
优势	大航程 续航能力强	综合了固定翼和垂直起降的优势；	可垂直起降； 高机动性； 较高的有效荷载；	价格低廉； 易于推广； 重量较轻；
劣势	水平起降需要较大的空间； 相比垂直起降相比机动性不强；	技术复杂； 价格较贵；	价格较贵； 需要相对较高的维护要求	有效荷载有限； 由于重量轻抗风性较弱；
图例				

③ 新能源汽车

引入国内一流汽车运输制造类企业，开展快递物流新能源运输车辆和无人车的制造等业务，落实风光氢储车等新能源汽车制造项目。

三、建设基础

近年来，空港物流园区积极打造现代物流服务体系，率先在快递物流业发力。先后引进圆通、中通快递、京东物流在园区设立分拨中心，并与顺丰、邮政等快递物流企业达成合作意向，快递物流业集聚效应初步显现。

四、建设计划

（一）建设内容

快递物流园区建设项目包括新能源汽车制造中心、智能快递柜生产制作中心、快递仓储配送中心、智能无人机研发中心、零部件库房中心。建设内容共分三期，一期建设包括智能快递柜生产制作中心和快递仓储配送中心，二期建设智能无人机研发中心，三期建设零部件库房中心和新能源汽车制造中心，总体建设项目于“十四五”期末建成投产运营。

（二）资金举措

空港物流园区快递物流相关项目整体建设资金 10.0 亿元，其中 30%—50% 采用政府专项债券，10%—20% 采用政策性金融工具及开发性金融工具筹资，5%—10% 采用政策扶持资金，其余部分采用平台自有及自筹资金。

整体计划情况见下表：

快递物流建设项目一览表

快递物流建设项目一览表					
建设项目	建设内容	建设规模 (万m ²)	投资估算 (亿元)	预估产值 (亿元)	资金筹措
快递物流	智能快递柜生产制造中心:智能快递柜产业孵化器、智能快递柜生产车间	2	0.9	5	整体建设资金10.0亿元,其中30%-50%采用政府专项债券,10%-20%采用政策性金融工具及开发性金融工具筹资,5%-10%采用政策扶持资金,其余部分采用平台自有及自筹资金
	快递仓储配送中心:快递物流行政办公楼、多层快递转运库房、多温层高标库房	9.1	7	8	
	智能无人机研发中心:无人机研发实验室、无人机产业孵化器、展览体验店	1.4	0.6	4.5	
	新能源汽车制造中心:科研办公及技术培训大楼、零部件维修中心	1	0.6	4	
	零部件库房中心:汽车零部件库房、无人机零部件库房、智能机器人材料库房	1.5	0.9	1.5	
总计		15	10.0	23	

五、重点招引目标

所属产业	项目名称	拟引进企业	投资意向
快递物流	快递物流	中国邮政鄂尔多斯分公司	在园区开展快递物流项目
		京东物流集团	在园区开展快递物流项目
		韵达物流集团	在园区开展快递物流项目
		河南勤曦商业运营管理	在园区开展快递物流项目
		有限公司	
		陕西丝路城控股集团有限公司	在园区开展快递物流项目
		德邦物流股份有限公司	在园区开展快递物流项目
		南阳海成物流有限公司	在园区开展快递物流项目

所属产业	项目名称	拟引进企业	投资意向
快递物流	快递物流平台	中国物资储运集团有限公司	设立生活物资物流平台
		日日顺供应链科技股份有限公司	设立生活物资物流平台
		上海大润发有限公司	设立生活物资物流平台
		上海都市特易购超市有限公司	设立生活物资物流平台
		奇瑞汽车股份有限公司	设立汽车制造研发中心
	汽车运输制造园区	上海汽车集团股份有限公司	设立汽车制造研发中心
		安徽江淮汽车集团股份有限公司	设立汽车制造研发中心
		中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司	设立汽车制造研发中心

六、预期目标

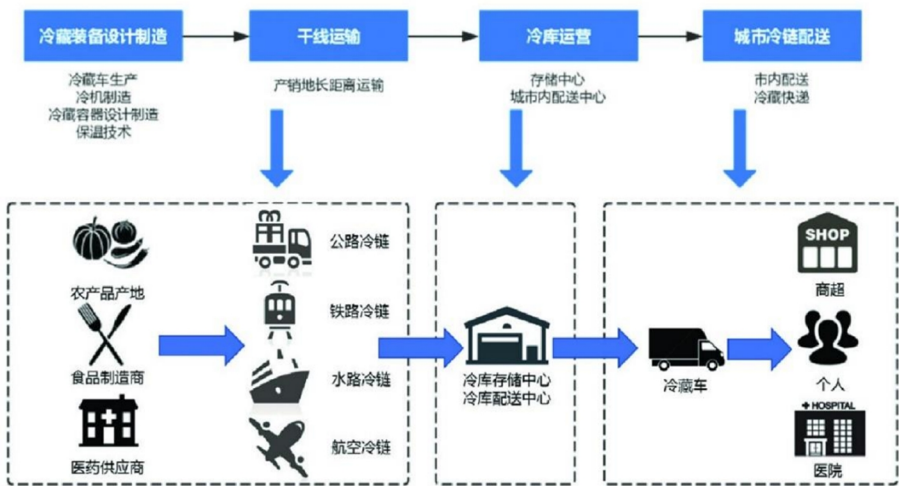
至“十四五”末，实现快递快件日处理能力达到 10 万件，落实一个城郊大仓和 3—4 个智能云仓建设，初步满足全市快递快件揽收配送，形成初具规模的快递物流产业链模式，至 2025 年空港园区快递物流相关基础设施建设规模达到 15 万平方米，快递物流产业产值达到 8 亿元，其相关产业产值达到 15 亿元。

第八章 冷链物流

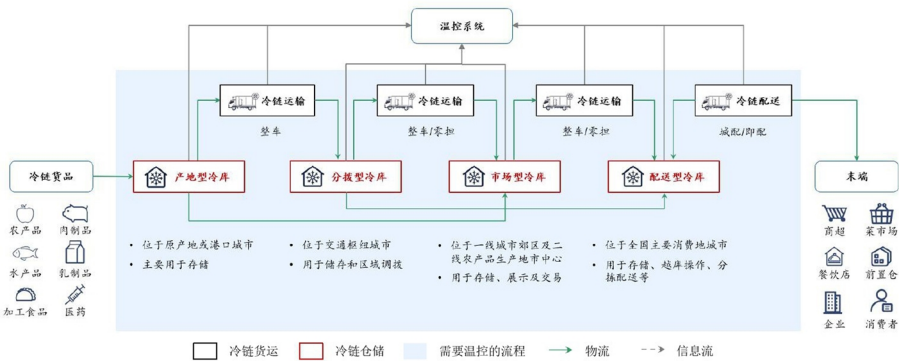
一、冷链物流供应链系统

冷链物流始终贯穿于原料供应商到终端消费者的供应链中，全程温度控制保证物品品质，经过采购、运输、配送环节将冷链物品逐级传送，是一种在生产、仓储、运输和销售各个环节中始终使产品处于规定温度下的物流模式。

冷链物流供应链系统示意图

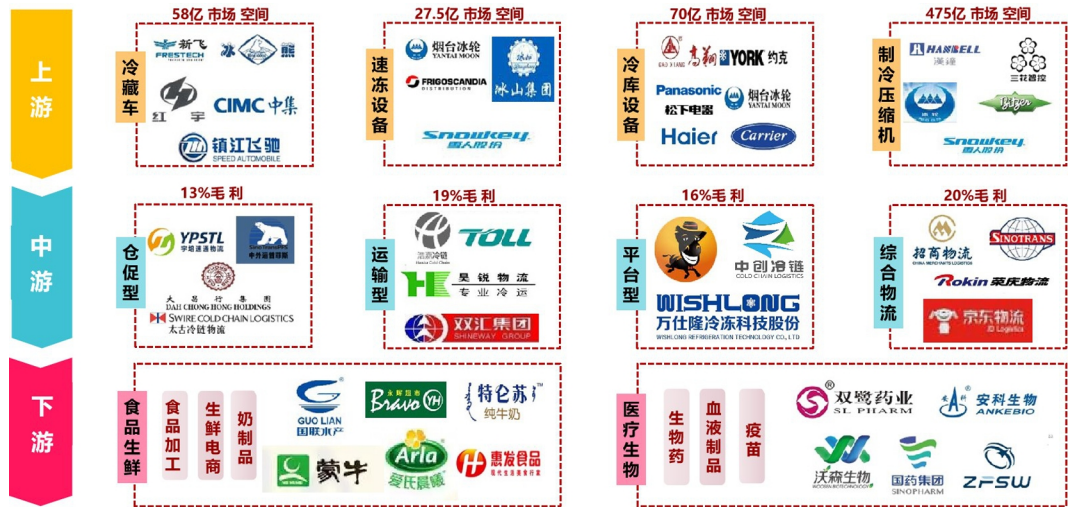


冷链物流流程示意图



二、冷链物流产业链体系

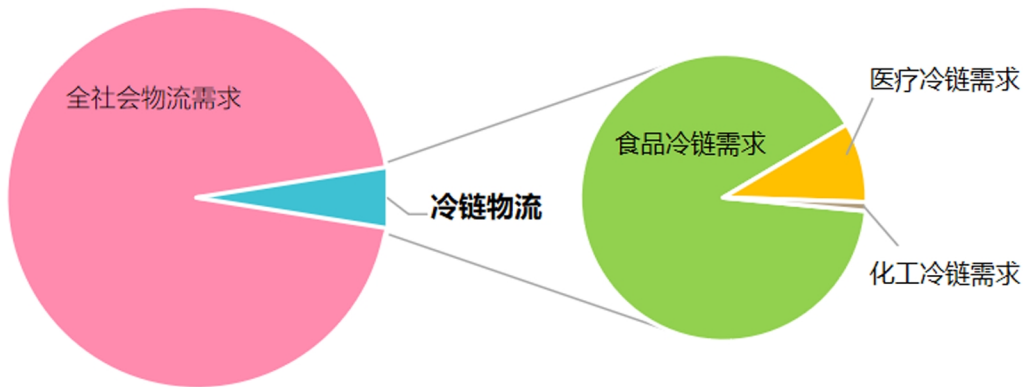
园区应积极引入冷链物流相关上中下游产业，冷链物流产业链的上游主要包括冷藏车、速冻设备、冷库设备、制冷压缩机等设备制造商，中游主要包括运输型、仓储型、综合物流和平台型企业，下游主要包括食品生鲜及医疗生物型生产加工企业。如，上游引入拥有成熟压缩机制造技术的企业，可实现冷库和速冻设备批量生产制造，加速园区冷链基础设施建设步伐；中游引入拥有完整的供应链管理平台的的企业，可以链接上下游企业，利用ERP和OMS等全链管理系统提供数据分析、全程监控、温度检测等功能，实现冷链运输流程透明化；下游引入奶制品生产、生鲜加工、医药制造等企业，可进一步扩大园区冷链物流的发展规模。除此之外，引入国内冷链行业知名企业，通过打造高效先进的冷链供应链一体化管理系统，助力园区实现精细化管理和提升客户冷链物流数据化运营的核心竞争力，完善冷链物流产业链条。



三、冷链物流市场发展模式细分

目前，国内冷链物流行业的终端需求大体上包括食品冷链运输及配送、医药冷链运输及配送以及化工冷链等三大部分。在冷链物流中，食品冷链的需求占绝大部分比重，包括初级农产品（蔬菜、肉、禽、蛋、水产品、花卉产品等）、加工食品（速冻食品、肉、禽、水产品等包装熟食，冰淇淋和奶制品，快餐原料等）和特医食品（保健品、特殊膳食用食品等），接近 90%；医疗以及化工冷链合计占比约 10%。这 10% 中，九成为医疗冷链，一成为化工冷链。在全社会物流需求中，食品冷链物流需求占比为 6.3%，医疗冷链需求占比为 0.63%，化工冷链需求为 0.07%。

国内冷链物流类型占比示意图



根据鄂尔多斯产业现状及发展趋势，确定未来空港物流园区冷链物流是以食品冷链占大比例、医药冷链占小比例的市场发展模式。

（一）食品冷链

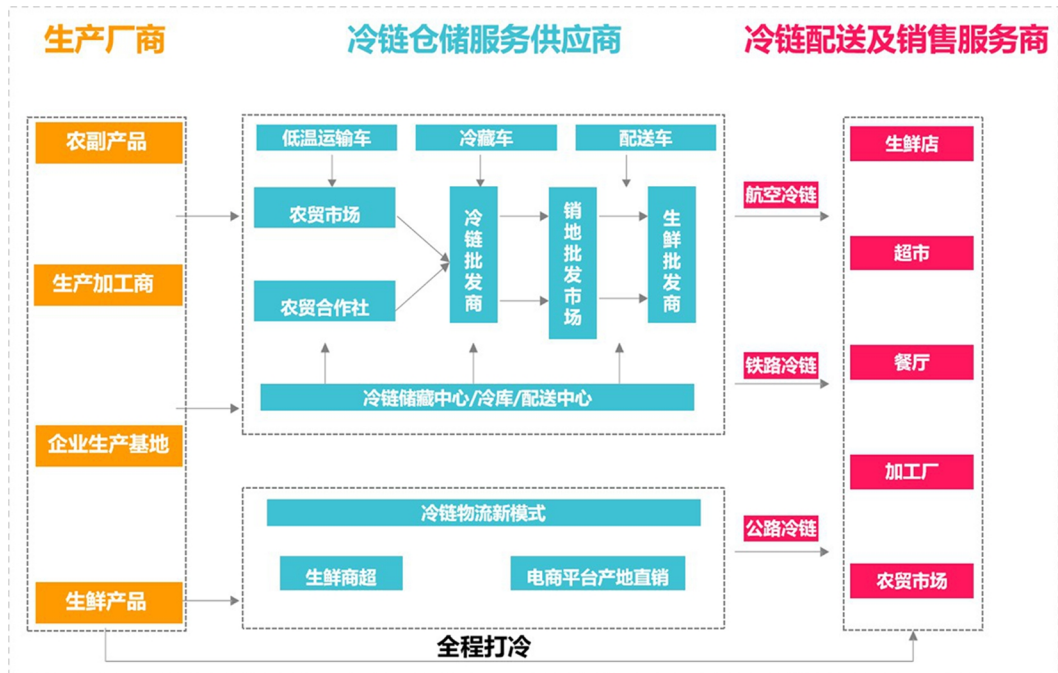
1. 发展基础

近年来，鄂尔多斯市农畜产品冷链物流发展在已初具规模，主要涉及蔬菜瓜果产业、肉产业和乳产业。截至目前，蔬菜瓜果产业方面，全市建成较为成熟的瓜果蔬菜产地交易流通市场 16 个，年交易瓜果蔬菜产品 11.35 万吨；配套建成瓜果蔬菜产地冷藏保鲜库 17 座，共 7.64 万立方米，瓜果蔬菜储藏能力达到 1.53 万吨。其中 5000 立方以上大型冷藏保鲜库达到 7 座，发展瓜果蔬菜加工企业 9 家，加工能力达 11.3 万吨（鲜菜）；肉产业方面，全市涉及冷链物流的肉产业加工企业 41 家，冷库容积共计 5.6 万立方米，可冷冻 1.1 万吨肉制品；乳产业方面，全市涉及冷链物流的乳产业加工企业有 2 家，冷库容积共计 1100 立方米，可低温保鲜 550 吨乳制品。

2. 产业链图谱



3. 物流模式



4. 发展计划

(1) 食品冷链物流发展计划

依托亿源肉食冷链仓储基地项目，重点落实空港园区内保税冷链仓储库房及农副产品仓储周转库的建设，加快与其它冷链物流公司达成合作，建设运营全智能冷链物流仓库，满足鄂尔多斯市牛羊肉、生鲜及快消品的储备需求，推动全市牛羊肉、生鲜及快消品仓储配送业务。

(2) 食品冷链物流相关产业发展计划

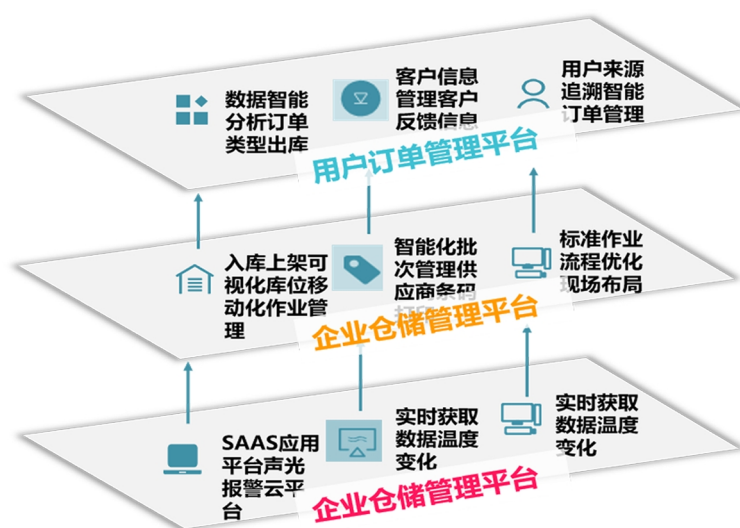
园区应积极引入冷链物流相关上中下游产业，冷链物流产业链的上游主要包括冷藏车、速冻设备、冷库设备、制冷压缩机等设备制造商，中游主要包括运输型、仓储型、综合型和平台型企业。

业，下游主要包括食品生鲜及医疗生物型生产加工企业。如，上游引入拥有成熟压缩机制造技术的企业，可实现冷库和速冻设备批量生产制造，加速园区冷链基础设施建设步伐；中游引入拥有完整的供应链管理平台的企业，可以链接上下游企业，利用ERP和OMS等全链管理系统提供数据分析、全程监控、温度检测等功能，实现冷链运输流程透明化；下游引入奶制品生产、生鲜加工等企业可以进一步扩大园区冷链物流的发展规模。除此之外，引入国内冷链行业知名企业，通过打造高效先进的冷链供应链一体化管理系统，助力园区实现精细化管理和提升客户冷链物流数据化运营的核心竞争力，完善冷链物流产业链条。

5. 推进路径

（1）建设智能仓储，打造恒温恒湿物流仓储系统

园区建设智能仓储，运用智能仓储技术，一方面，可帮助入驻企业规范冷链作业各环节，监控冷链物流全过程、提高冷链业务管理水平和运营效率，降低供应链整体成本，提升资源使用效率，从而实现降本增效。另一方面，可为用户提供来源可查，去向可追、质量可控、责任可究的完整方案，使商家对冷链海鲜、食品、农产品实现“源头”到“销售”全程溯源追溯，从而提升产品新鲜度，以及经营者的安全保障能力。



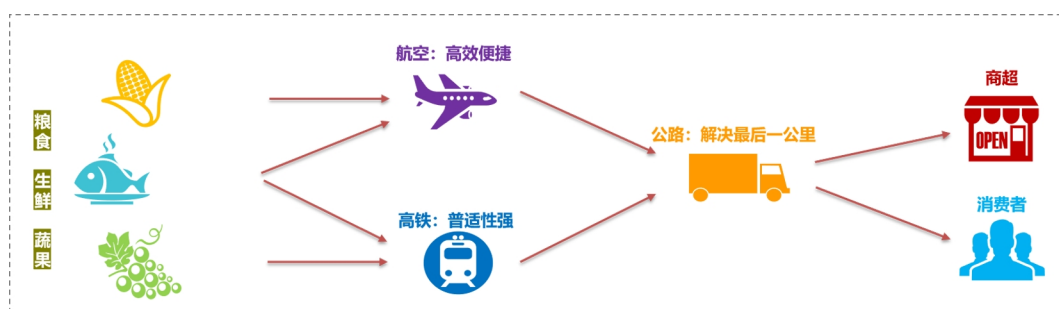
(2) 采用智能运输技术，完善冷链智能检测运输系统

园区在物流运输过程中，采用智能运输技术，运用 RFID 和 GPS 定位跟踪技术，可以实现对冷链物流环节所涉及的物品、车辆实时监控监管。冷链过程中所关联的供货方、运输方、收货方和监管方都可通过电脑或手机登录平台查询各环节的实时环境情况。企业也可以采用车载智能终端+无线传感器的方式，实现对生鲜产品的整个冷链环节的温湿度数据、冷链车具体地理位置监测等。



(3) 采用多式联运运输方式，开创冷链运输新体系

园区依托空港优势，采用多式联运的运输方式，开创“航空+高铁+公路”冷链运输新体系，采取产地直发、多地协同等运营模式，以及“航空+高铁+公路运输”等多式联运的冷链运输新方式，充分发挥各种运输方式的优势特色和组合效率，解决冷链运输最后一公里的问题。



(二) 医药冷链

1. 发展基础

目前，鄂尔多斯全市有药品生产企业 5 家，蒙药制剂室 5 家，药品批发企业 22 家，药品零售连锁总部 16 家，药品零售企业 1069 家（其中药品零售连锁门店占到 70%），药品三方物流企业 2 家，医疗器械专营企业 362 家，兼营企业 1000 多家。医疗机构 1300 多家，二级以上医疗机构 20 家。年销售药品、医疗器械近 40 亿元，可满足全市人民群众的日常需求。

现状问题：

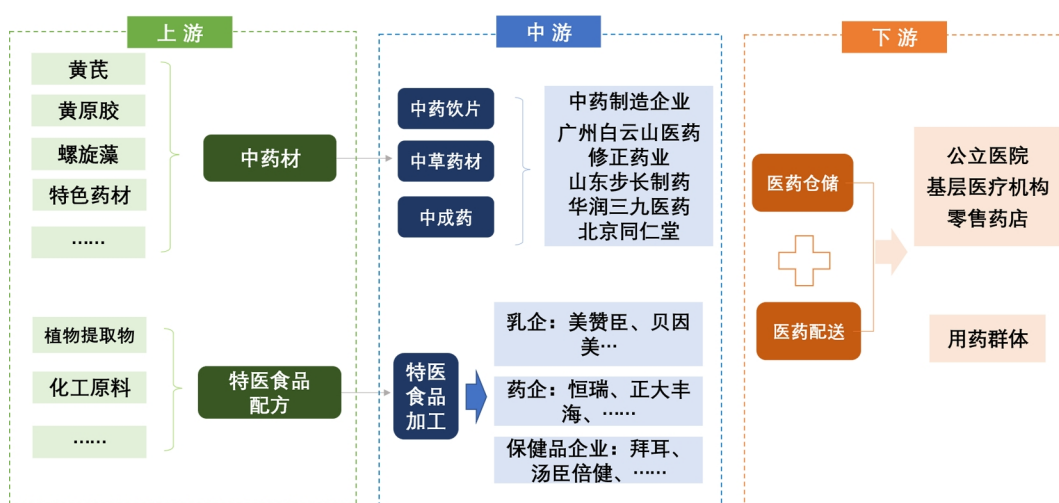
- (1) 经营主体的规模小、经营水平低、专业人才缺乏。
- (2) 企业的信息化、自动化作业程度偏低，以人工为主。
- (3) 药品的仓储、配送成本高，专业的医药现代物流发展滞后。

(4) 从生产环节到流通环节，全程冷链管理尚未完全普及，药品经营质量存在不稳定性。

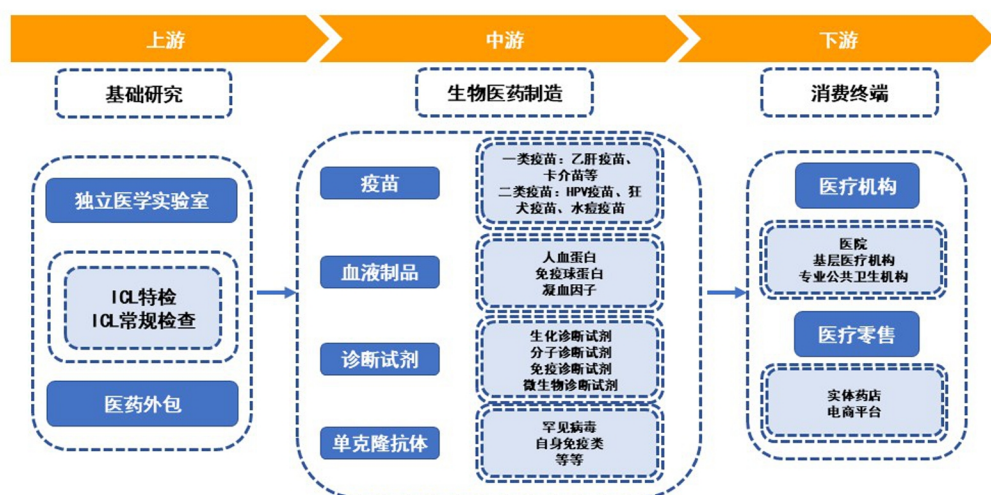
(5) 当地制药企业的生产品类较为单一，多以中成药为主。研发企业缺失，生物医药品类基本空白。

2. 产业链图谱

中医药行业产业链图谱



生物医药行业产业链图谱



3. 物流模式



4. 发展计划

(1) 医疗冷链物流发展计划

依托现有医药物流企业的带头作用，在园区内开展医药冷链储备库、应急物资储备库等智能医药仓库的建设。同时引进冷链运输企业，完善医药配送体系。重点搭建医药营销信息化平台，实现信息共享，使信息流、资金流借物流同步运作。

(2) 医药冷链物流相关产业发展计划

立足当地产业基础，着重发展现代中医药及蒙药学，引导相关企业入驻园区促进医药生产工艺改革，为鄂尔多斯医药物流出口国际打造特色品牌。

利用空港土地资源和政策优势，引进生物医药企业，此类型技术发展空间大，环境污染小、市场需求高，随着大批专利到期，将快速增长。在弥补当地产业空白的同时，亦可促进医药物流及冷链物流的发展，建议重点发展。

5. 推进路径

(1) 联合当地中医药种植产地建立中药材集散交易中心，利用园区的供应链平台，实现供应的合理平衡和调度，驱动市场重塑，建立起合理有序的流通体系，最大程度减少上游价格波动对饮片市场的影响。同时依托交易中心的供给影响力，招引中成药生产企业落位园区，拉动医药产业发展的同时给予医药物流产业强有力的支撑。

(2) 建设独立的生物医药产业园，提供优惠的扶持政策和产业发展空间。重点吸引产业链上游的检测企业，中游的生物医药制造企业，包含疫苗、血液制品、诊断试剂以及单克隆抗体领域。下游主要关注医药零售电商企业。

(3) 建设医药冷链应急仓储中心。引入专业应急医药流通企业，构建呼包鄂榆地区应急医药快速反应体系。与园区冷链板块相衔接，建立专业的冷链库房对医药产品进行储运管理，配备预冷、低温分拣加工等冷链设施设备，按照业务需求组建冷链运输能力，对货量集中的区域建立循环线路。以“平战结合”思路为主，建设集仓储、分拣、加工、包装、消杀等功能于一体的医药储备基地。除满足日常生活医药需求外，应急状况下可以作为核心集散基地，有效链接市内外医药物资供应，保障外省资源的安全交递，也能及时就近调运医药物资，保障特殊时期居民生命安全。

应急反应体系架构图



(4) 成立空港物流园区医药流通协会，搭建供应商、医药物流企业与医药机构的定期沟通机制。

医药物流协会运作机制图



四、冷链物流建设计划

(一) 建设内容

食品冷链物流园：主要包括冷链物流综合服务中心、智能冷库、农产品冷链物流、食品加工配送区、嘉年华展区。建设内容分为三期建设，其中一期建设冷链物流综合服务中心、智能冷库，二期建设农产品冷链物流、食品加工配送区，三期建设嘉年华展区，于“十四五”期末建成投产运营。

医药冷链物流园：主要包括医药仓储配送中心、现代蒙医药研发基地、医药合同生产外包（CMO）基地、医药商品展示交易中心、医药产业综合配套中心。建设内容分为三期建设，一期建设医药仓储配送中心、医药产业综合配套中心，二期医药合同生产外包（CMO）基地，三期建设医药商品展示交易中心、现代蒙医药研发基地，于“十四五”期末全部建成投入生产运营。

（二）资金举措

食品冷链物流园：预估投资 7.4 亿元，其中 30%—50% 采用政府专项债券，10%—20% 采用政策性金融工具及开发性金融工具筹资，5%—10% 采用政策扶持资金，其余部分采用平台自有及自筹资金。

整体计划情况见下表：

食品冷链物流建设项目一览表					
建设项目	建设内容	建设规模 (万㎡)	投资估算 (亿元)	预估产值 (亿元)	资金筹措
空港物流园区 食品冷链物流园	冷链物流综合服务中心:冷链服务、办公楼、金融服务	0.8	0.3	6	预 估 投 资 7.4 亿元,其 中 30%— 50% 采用政 府 专 项 债 券 , 10%— 20% 采用政 策 性 金 融 工 具 及 开 发 性 金 融 工 具 筹 资, 5%—10% 采 用 政 策 扶 持 资 金,其 余 部 分 采 用 平 台 自 有 及 自 筹 资 金
	智能冷库:各类分温度控制冷库(包括冷藏库 0~10℃,冷冻库-15~-25℃,速冻库-30~-35℃,低温冷库-50~-80℃)	2.2	2.4	9	
空港物流园区 食品冷链物流园	农产品冷链物流:冷链分拣、自动化立体库、配送仓	3.4	2.1	18	
	食品加工配送区:生鲜配送冷库、后补式冷库、农产品加工区	1.6	0.8	10	
	嘉年华展区:食品批发市场、农产品展示交易区	2	1.8	22	
总计		10	7.4	65	

医药冷链物流园：预估投资 2.5 亿元，其中 30%—50% 采用政府专项债券，10%—20% 采用政策性金融工具及开发性金融工具筹资，5%—10% 采用政策扶持资金，其余部分采用平台自有及自筹资金。

整体计划情况见下表：

医药冷链物流建设项目一览表					
建设项目	建设内容	建设规模 (万㎡)	投资估算 (亿元)	预估产值 (亿元)	资金筹措
医药仓储配送中心项目	医药分拣车间、冷链医药商品自动仓库、托盘自主仓库、医药商品检验车间、应急物资储备仓储库房	1.4	1.4	3	整体建设资金 2.5 亿元，其中 30%—50% 采用政府专项债券，10%—20% 采用政策性金融工具及开发性金融工具筹资，5%—10% 采用政策扶持资金，其余部分采用平台自有及自筹资金
现代蒙医药研发基地	生产研发实验室、孵化大楼、行政办公大楼、蒙医药展览中心	0.5	0.4	4.8	
医药合同生产外包(CMO)基地	医药生产厂房、医药商品包装厂房、原料药加工生产车间	0.6	0.5	10	
医药商品展示交易中心项目	医药商品直营超市、医药商品展销体验店	0.2	0.1	0.2	
医药产业综合配套中心	医药商品包装厂房、医疗器械生产加工厂房	0.3	0.1	5	
总计		3	2.5	23	

(三) 奖补政策

根据空港物流园区冷链物流园的建设内容和建设规模，园区可申请国家资金奖补政策有：

1. 实施项目：骨干冷链物流园；

实施内容：物流基础设施补短板项目以及冷链物流设施项目；

对接部门及补贴金额：可向国家发改委申请国家补贴资金5000万。

2. 实施项目：农产品流通加工基础设施；

实施内容：冷链物流和现代物流项目；

对接部门及补贴金额：可向农业综合开发办公室申请国家补贴资金300万。

五、重点招引目标

食品冷链物流园：

所属产业	项目名称	拟引进企业	投资意向
食品冷链物流	冷链物流中心	广州拜尔空港冷链物流中心有限公司	在园区建设冷链物流中心
	冷链物流中心	嘉友国际物流股份有限公司	在园区建设冷链物流中心
	冷链物流服务平台	京东物流集团	提供冷链物流运营服务
	冷链物流中心	顺丰冷链物流有限公司	在园区建设冷链物流中心
	冷链贸易平台	深圳市泛亚物流有限公司	在园区建设冷链交易中心
	冷链供应链服务平台	上海九曳供应链管理有限公司	在园区设立冷链物流供应链平台
	数字化共仓共配冷链物流服务平台	小码大众（北京）技术有限公司	在园区设立“微仓配”的标准化冷链服务平台
	冷链物流中心	上药科园信海内蒙古医药有限公司	在园区建设运营全智能冷链物流仓库

所属产业	项目名称	拟引进企业	投资意向
食品冷链物流	冷链制冷设备制造	比泽尔制冷技术（中国）有限公司	在园区建设压缩机制造工厂，生产冷库和速冻设备
	冷链制冷设备制造	比泽尔压缩机（北京）有限公司	在园区建设压缩机制造工厂，生产冷库和速冻设备
	冷链制冷设备制造	艾默生电气（中国）投资有限公司	在园区建设冷链相关制冷设备制造工厂
	冷链物流中心	内蒙古蒙牛乳业（集团）股份有限公司	在园区建设生鲜及奶制品生产加工工厂

医药冷链物流园：

所属产业	项目名称	拟引进企业	投资意向
医疗检测	生物医药产业园	迪安诊断技术集团股份有限公司	诊断检测诊断产品生产
	生物医药产业园	广州金域医学检验集团股份有限公司	医学检测技术研发，产品销售
	生物医药产业园	广东凯普生物科技股份有限公司	分子诊断试剂、分子诊断配套仪器等核酸诊断相关产品的生产和销售
生物医药	生物医药产业园	云南沃森生物技术股份有限公司	生物医药的生产销售
	生物医药产业园	上海复星医药（集团）股份有限公司	生物制药、医疗器械的生产与销售
	生物医药产业园	三生国健药业（上海）股份有限公司	抗体药物的生产
生物试剂	生物医药产业园	上海科华生物工程股份有限公司	生物试剂产品的生产
	生物医药产业园	迈克生物股份有限公司	临床体外检测产品的生产
	生物医药产业园	北京天坛生物制品股份有限公司	生物试剂的生产

所属产业	项目名称	拟引进企业	投资意向
医药物流	医药物流仓储项目	德马泰克物流系统(苏州)有限公司	医药物流仓储项目
	医药物流仓储项目	上药科园信海内蒙古医药有限公司	医药物流仓储项目
	医药物流仓储项目	鄂尔多斯市三和堂医药连锁有限公司	医药物流仓储项目
	医药物流仓储项目	鄂尔多斯市京顺医药物流有限公司	医药物流仓储项目

六、预期目标

至“十四五”末，满足全市冷链物流发展需求，落地至少 5 个智慧型食品冷链物流仓库和智能化医药物资储备库，借助京东、顺丰等企业完善冷链物流配送系统，打造鄂尔多斯市食品冷链物流中心和应急医药生命线，形成初具规模的冷链物流产业模式。

食品冷链物流园：建设冷链物流及配套设施建筑至少 10 万平方米，冷链物流完成产值 15 亿元，引进至少 7 个规模以上冷链物流产业相关项目，冷链相关产业产值完成 50 亿元；

医药冷链物流园：建设冷链物流及配套设施建筑至少 3 万平方米，冷链物流完成产值 3 亿元，引进至少 3 个规模以上医药冷链物流产业相关项目，冷链相关产业产值完成 20 亿元。

第九章 备品备件物流

一、发展现状

近年来，鄂尔多斯煤炭开采、天然气开采呈现总量大、产量稳定的特点，煤炭及天然气产量均占全国总产量的 15% 左右，风力、水利、光伏等可再生能源发电量逐年攀升，去年稍有回落。

庞大的产业基础造就鄂尔多斯对矿山机械备品备件、煤化工配套产品、汽车零配件制造和风电水电设备、光伏发电设备等用品的备品备件物流需求。

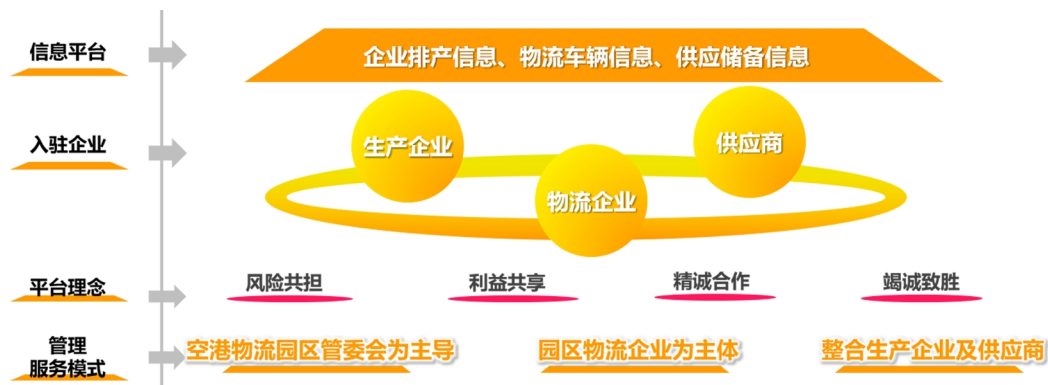
空港园区已完成全市 81 家煤矿领域物资及备品备件相关企业沟通，并联合国家能源集团物资公司邀请全市相关领域 32 家企业开展了专题论坛，与 7 家企业达成了合作意向。

应急物流储备仓是社会应急体系的一部分，经过调研，鄂尔多斯市目前应急物资储备库规模较小，不足以支撑鄂尔多斯未来城市进一步发展下的应急需求，在当前自然灾害频生、疫情不断反复的背景之下，建立覆盖鄂尔多斯、辐射周边区域的的应急体系变得十分迫切，在这之中，应急物资储备库的建设尤为重要。

空港园区前期已规划建设应急储备仓，总体规模 4.5 万平方米，目前一期 1.8 万平方米的仓管设施正在建设当中。

二、推进路径

（一）建设鄂尔多斯生产服务型物流枢纽信息平台

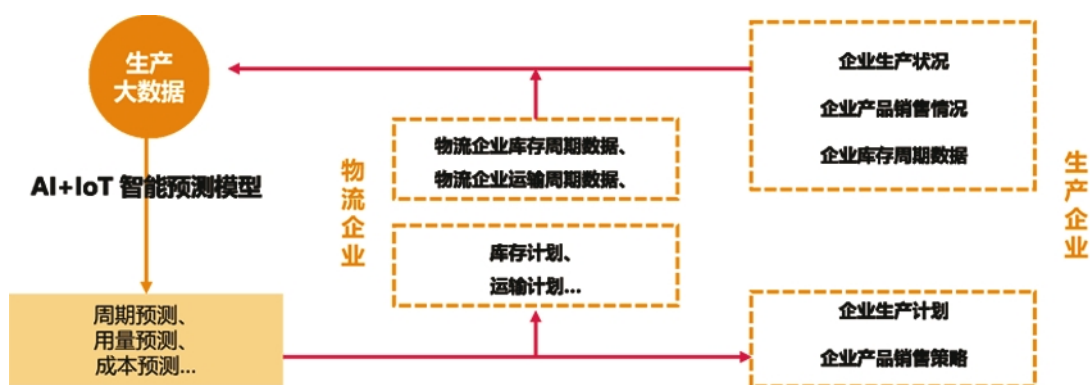


以空港物流园区管委会为主导，园区内物流企业为主体，整合相关生产企业及供应商，建设鄂尔多斯生产服务型物流枢纽信息平台，引导原料供应商、生产企业及物流企业入驻，本着风险共担、利益共享、精诚合作、竭诚致胜的平台理念，将企业排产信息、物流车辆信息、供应储备信息在平台共享，实现供应链中各个企业的协同配合，提高生产及流通效率。

生产企业：指鄂尔多斯市内煤炭生产企业、新能源设备生产企业、汽车制造企业等生产型企业。

物流企业：指落位在空港园区，依托园区仓储设施，利用自身仓配体系，整合供应商资源，为区域内生产企业提供备品备件供应保障的物流仓配型企业。

供应商：指为鄂尔多斯市内生产企业提供原材料、零配件、机械设备等耗品耗材的供应型企业。



（二）优化储运结构，提高周转效率

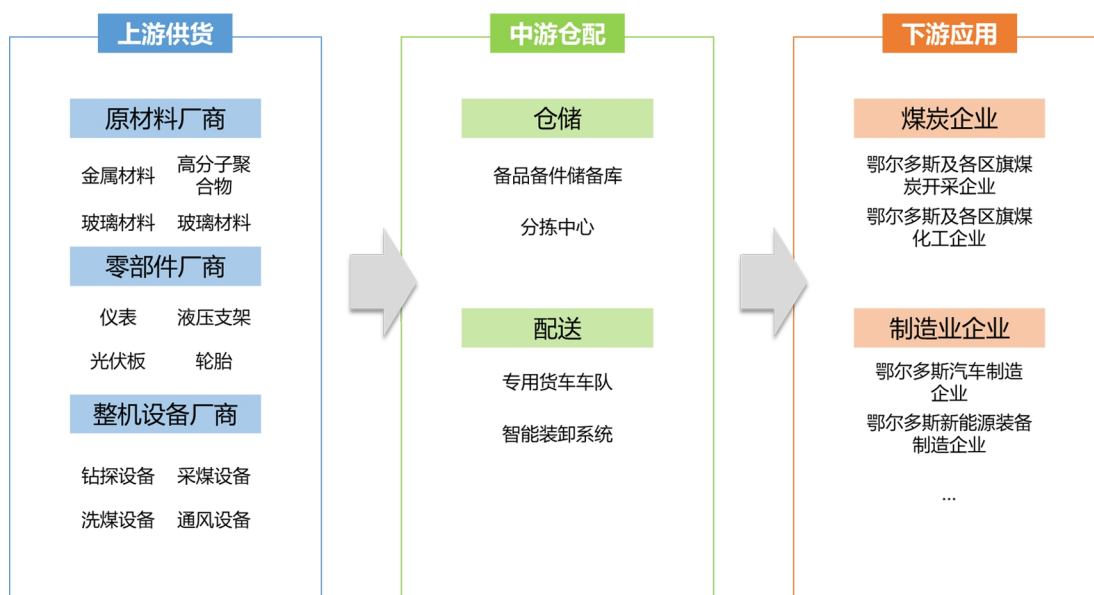
依托第三方物流公司在 AI、IoT 等领域的如 LoMir 等智慧物流研发成果，采集物流企业库存周期及运输数据和生产企业的产品销售数据及库存周期，通过大数据分析和智能模型预测，帮助生产企业制定生产计划及销售策略，帮助物流企业制定库存计划及运输计划，最终实现降低物流库存率，提高周转率，降低物流成本的效果。

（三）建立多方协同合作、高效运转的应急储备物流体系

园区管委会牵头，引入国内一流第三方物流仓管服务商，负责应急储备库总体运营管理，协调鄂尔多斯市应急管理局、卫健委等市直部门的需求，同时与鄂尔多斯市内重要商贸企业、相关生产企业建立合作，保障物资供应。逐步建立覆盖鄂尔多斯，辐射周边区域的应急储备物流示范区。

三、工业备品备件物流

（一）产业链图谱



(二) 工业备品备件物流板块发展计划

1. 煤机设备配套部件物流

① 引入煤机设备物流服务商，打造专业煤机配件储备库

引入国内知名的煤机供应链运营服务管理企业，在园区内建立生产原料、生产型设备备品备件和整机设备的应急物资存储中转仓，打造以煤炭开采整机设备为主的应急装备物资储备库，以此来解决疫情供应链不通畅、物资种类单一，以及煤机设备应急专业仓库缺乏、建设标准不符、建设规模不足等问题。

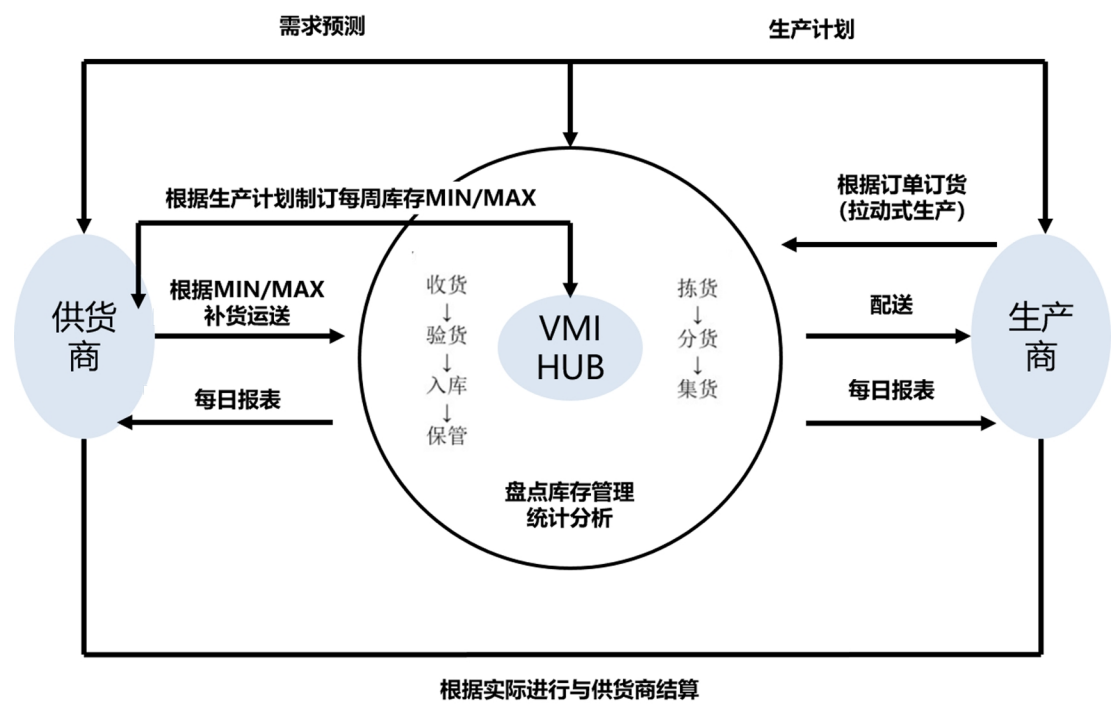
② 打造煤机工业设备金融监管/交割仓

引入国内一流供应链金融和金融监管仓提供方，挖掘园区大型装备保管的专业优势，以此为落脚点，在园区内建设大型装备金融监管或交割库，有助于打造大宗货物全产业链并带动全新的经济增长点，可深入探讨融资租赁、订单、保险、期货、金融等

相结合的模式，创新供应链金融“仓储+物流”延伸服务，采用仓库管理系统在出入库及在库保管环节进行货物状态实时监控，打造园区金融增值一体化服务。

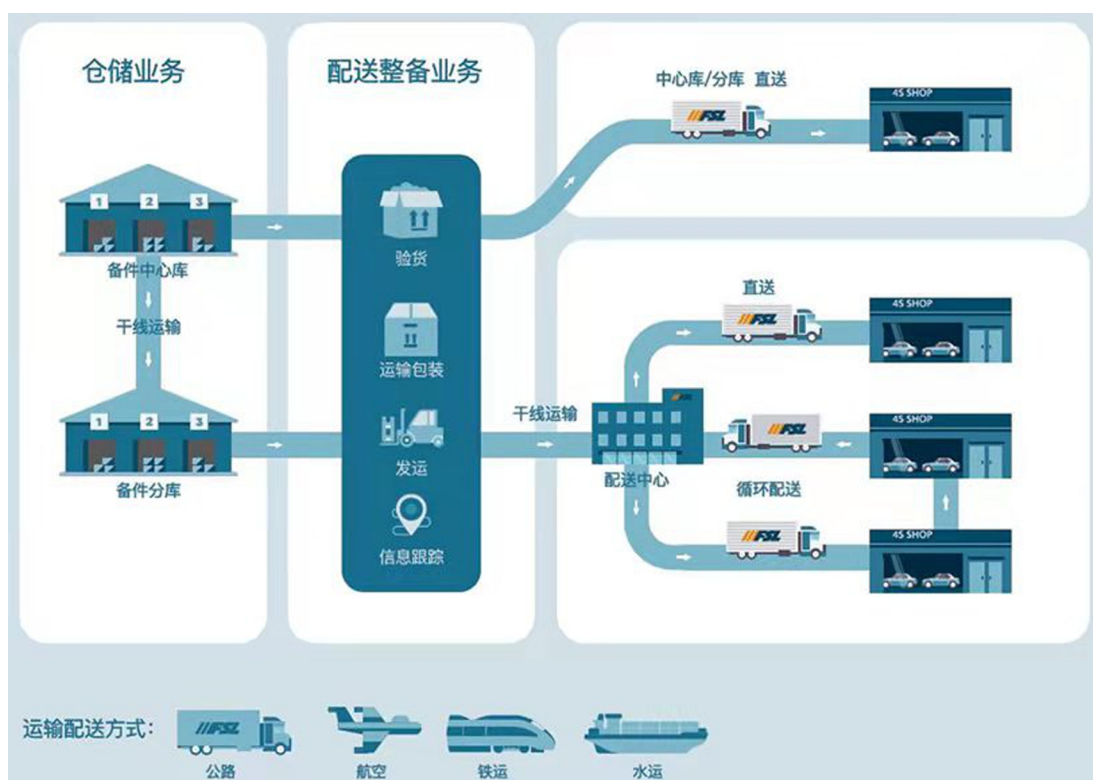
2. 新能源装备组件物流

①打造新能源装备组件 VMI HUB 物流服务模式



引进第三方物流企业，打造 VMI HUB 物流服务模式，建设 VMI 仓库，满足物流配送 1—2 小时车程、物流仓储 3—14 天的订单或预测前置库存，整合供应商—生产商之间的交互信息，包括生产计划，需求计划，采购计划，历史消耗，补货计划，运输计划，库存情况等，灵活应对产需变化，实现“产、储、销”动态平衡。

3. 汽车制造零部件物流



①扎实推进汽车零部件仓储库房建设

依托物流集散中心项目推进，加快落实汽车零部件仓储库房及配套基础设施的建设，初步实现空港园区作为鄂尔多斯市备品备件集散中心。集中优势力量，重点发展整车组装配件和二手车维修配件设备制作，形成汽车零部件生产制造技术产业集聚，完善汽车制作产业链条，为车辆出口贸易提供助力。探索发展新型智能化工具，利用空港园区政策优势引进托盘、AGV、穿梭车、货架、输送线等智能物流设备和智能园区、物流业务等相关软件系统与设备。

②打造汽车零部件 JIS/JIT 配送模式，实现生产配送的同步

以空港园区为中心，将零部件制造企业、物流企业集中在同

一个汽车工业园区，重要零部件采用 JIS 或 JIT 方式供货，实现零部件的同步拉动式生产与物流，保证零部件入厂物流的精准和及时，降低整车厂的缺件停线风险和整个供应链的物流仓储成本。

③搭建汽车物资管理平台，助力汽车配件物流数字化升级



空港园区搭建汽车零配件物资线上平台，以支撑空港园区在线调拨仓储配送物资并全链路追踪汽车零配件物资，实现零配件物资从厂家揽收、仓内分拣、跨省转运、多点配送、末端签收一体化服务，全过程可视化在线追踪，助力汽车配件物流的数字化升级。

(三) 工业备品备件物流相关产业发展计划

1. 配合煤炭开采等采矿业发展，引入上游煤机设备生产企业

引入国内知名煤机设备制造企业，在园区设立煤机设备、矿山机械生产基地，服务鄂尔多斯本地及周边地区煤炭企业，减少成本支出。

2. 配合新能源产业发展，引入风电、光伏设备生产企业

围绕鄂尔多斯市正在建设的氢能、风能、光伏、储能等重大项目，引入国内领先的新能源设备制造企业，在园区设立光伏组件、电池生产基地，填补园区相关产业空白，同时助力鄂尔多斯市产业换代升级。

3. 配合汽车制造等机械制造业发展，引入零部件生产企业

引入国内知名汽车零配件生产企业，在园区设立汽车轮毂等相关设备生产基地，为市内奇瑞、上汽等汽车公司提供汽车零配件生产服务。

四、应急物资储备物流

（一）建立应急储备物流全链解决方案

1. 智能物资管理解决方案

通过对需求的预测以及物资动用申请的汇总分析，智能化调动物资动用、仓库出库、物资运输。同时与供应商建立协调机制，在采购计划、采购执行等方面实时沟通。

2. 智能仓储解决方案

物资储存管理等精准定位，各种出入库规则管理，出入库流

程可配置，与智能硬件设备对接，物资全流程追溯，多维度数据监控分析。

3. 物流运输移动端解决方案

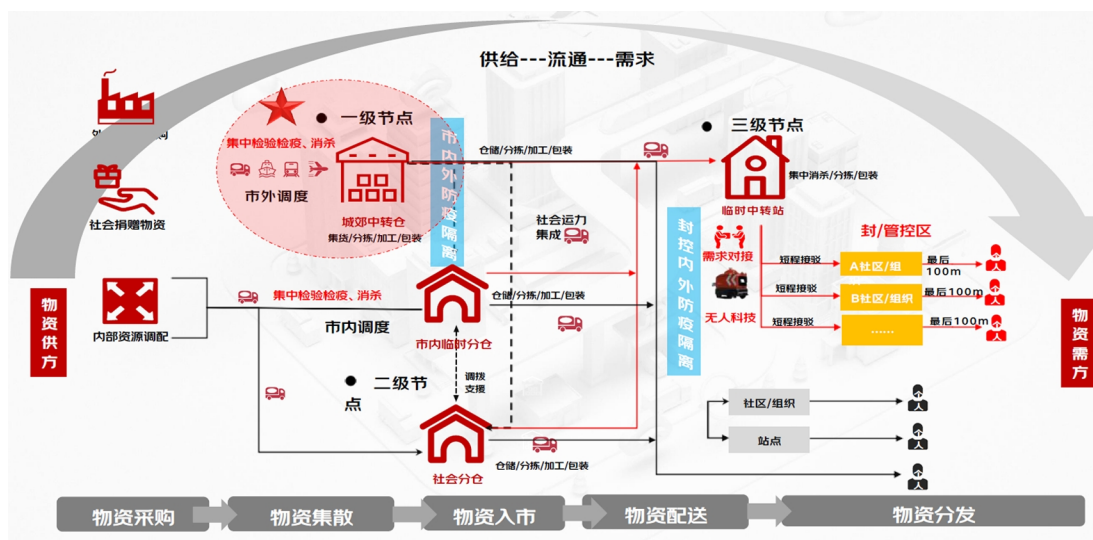
轻量化的车辆管理、运输任务签收管理，轻量化的运输流程追踪、定位，帮助业务主体实现运输全程可视化，支持应急场景下的末端物资分发功能，可独立支持运输的最后一公里分发。

4. 物资追溯方案

物资码模板管理，一物一码唯一追溯信息，各环节打通支持全程溯源，支持追溯信息的激活、预览、编辑、删除操作，区块链技术确保数据安全，支持发货管理。

5. 捐赠物资解决方案

在线化全流程捐赠管理系统，拥有供需对接、追踪溯源和信息公开等功能，提升捐赠管理的透明度和精准性。



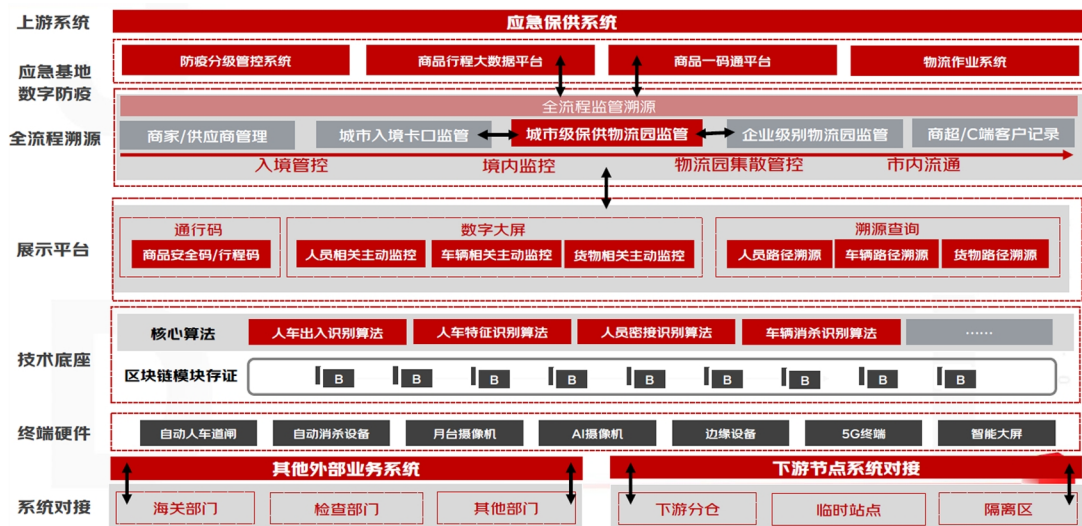
(二) 应急储备物流发展计划

1. 打造城市应急储备物流一级节点

依托国内优秀三方物流仓储解决方案提供商，建设城市应急储备物流基地，作为城市一级节点，与鄂尔多斯市应急管理局建立合作，在基地内设立市级消防、救援、抗洪、抗震等应急物资储备仓；与鄂尔多斯市卫健委建立合作，在基地内设立市级应急医疗防疫物资储备仓；与市内知名商会建立合作，在基地内设立大型食品、劳保用品等生活生产应急物资储备仓。

2. 建立应急物资智能仓储管理体系

应急物资因其特殊性，需要保证物资进出的快速便捷，需建立信息化应急保供系统，信息化处理出入库信息，数字大屏统一管理车辆人员，同时建立可追溯系统，做到仓储货品信息实时更新，全程回溯。



应急物资智能仓储管理体系模式图

五、建设计划

（一）建设内容

主要包括工业备品备件物流综合服务中心、智能应急物流储备基地、工业设备研发展示中心、矿山设备加工制造基地、新能源装备加工制作基地、汽车零部件加工制作基地和工业备品备件物流智慧仓储基地。分为三期建设，一期建设工业备品备件物流综合服务中心、工业备品备件物流智慧仓储基地、智能应急物流储备基地，二期建设工矿山备品备件加工制造基地、新能源装备加工制作基地、汽车零部件加工制作基地，三期建设工业设备研发展示中心。到“十四五”期末全部建成投入生产运营。

（二）资金举措

空港物流园区备品备件物流相关项目整体建设资金 13.7 亿元，其中 30%—50% 采用政府专项债券，10%—20% 采用政策性金融工具及开发性金融工具筹资，5%—10% 采用政策扶持资金，其余部分采用平台自有及自筹资金。

（三）奖补政策

根据空港物流园区供应链物流相关项目的建设内容和建设规模，可申请国家资金奖补政策有：

实施项目：国家物流枢纽；

实施内容：构建高质量物流基础设施网络和供应链体系；

对接部门及补贴金额：可向交通运输部申请国家补贴资金 5000 万。

整体计划情况见下表：

供应链物流相关建设项目一览表					
建设项目	建设内容	建设规模 (万m ²)	投资估算 (亿元)	预估产值 (亿元)	资金筹措
工业备品 备件物流 综合服务 中心	物流服务、办公楼、政策金融代 办	1.6	0.6	12	整体建设 资金 13.7 亿元，其 中 30%- 50%采用 政府专项 债券， 10%- 20%采用 政策性金 融工具及 开发性金 融工具筹 资，5%- 10%采用 政策扶持 资金，其 余部分采 用平台自 有及自筹 资金。
智能应急 物流储备 基地	市级消防、救援、抗洪、抗震等应 急物资储备仓；市级应急医疗防 疫物资储备仓；大型食品、劳保 用品等生活生产应急物资储备 仓。	4.5	3.6	5	
工业设备 研发展示 中心	机械设备研发展示展销、高新技 术孵化中心、质量检测中心	4	1.4	30	
矿山设备 加工制造 基地	矿山机械备品备件、煤化工配套 产品生产、	3.5	1.3	13	
新能源装 备加工制 作基地	汽车零部件制造车间、汽车设备 维修组装车间	2.5	0.9	14	
汽车零部 件加工制 作基地	风、水及光伏发电设备制造车 间、新能源设备维修组装车间	2.5	0.8	13	
工业备品 备件物流 智慧仓储 基地	交易大厅、汽车零部件库房、煤 机设备储备库房、生产原料储备 库房、备品备件分拣中心、自动 化立体配送仓	6.4	5.1	8	
总计		25	13.7	95	

六、重点招引目标

所属产业	项目名称	拟引进企业	投资意向
工业备品 备件物流 园区	备品备件 物流项目	震坤行工业超市(上海)有限公司	在园区设立工业备品备件物流仓储配送平台
		西域智慧供应链(上海)股份公司	在园区设立工业备品备件物流仓储配送平台
		西安煤矿机械有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展矿用备品备件仓储项目
		浙江中煤机械科技有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展矿用备品备件仓储项目
		深圳齐心集团股份有限公司	在园区设立工业物流仓储配送平台
		协鑫集成科技股份有限公司	在园区设立光伏设备物流仓储配送平台
		晶科能源股份有限公司	在园区设立光伏设备物流仓储配送平台
		湖南载和物流有限公司	在园区设立汽车零配件仓储设备平台
	供应链金融平台	普洛斯金融	为园区及相关企业提供供应链金融服务
	金融监管仓平台	深圳市华夏龙供应链管理有限公司	在园区设立金融监管仓
	应急物流园区	鄂尔多斯百联商会	在园区设立应急物资储备库
	煤机制造园区	郑煤机集团	在园区设立煤机生产制造基地
	光伏设备 制造园区	常州天合光能有限公司	在园区设立光伏设备加工制作基地
		隆基绿能科技股份有限公司	在园区设立光伏设备加工制作基地
		英利绿色能源控股有限公司	在园区设立光伏设备加工制作基地
	汽车零配 件制造园 区	天地(常州)自动化股份有限公司	在园区设立汽车零配件生产制造基地
		中信戴卡股份有限公司	在园区设立汽车零配件生产制造基地

七、预期目标

至“十四五”末，满足全市备品备件物流发展需求，落实 3—5 个智能化多品类物资储备库，打造鄂尔多斯市生产服务型物流枢纽信息平台，形成初具规模的工业物流产业模式，到 2025 年，相关物流仓储类基础设施建设达到 25 万平方米，备品备件物流产业产值达到 25 亿元，相关上下游产业产值达到 70 亿元。

第十章 保障措施

一、强化组织领导

建立物流发展协调机制。建议由市政府牵头成立物流发展协调小组，由市主管领导任组长，市发改委、空港物流园区管理委员会参与，负责物流发展规划、物流行动计划的落实，推进重点项目立项、后续建设审批等相关手续。在组织机构设立、事权落实、市场管理上发挥领导作用，制定物流产业中、长期发展战略目标，建立科学的物流业统计指标体系，为物流产业发展提供可靠数据和决策依据，使相应的物流行动计划得以落实，促进物流产业快速、健康发展。

根据国家发展和改革委员会等九部门《印发关于促进我国现代物流业发展的意见的通知》的要求，由鄂尔多斯空港物流园区管理委员会统筹安排物流建设用地，避免出现重复建设和资源浪费。要重点发展制造业、流通业服务的第三方物流，努力形成以信息技术为支撑、以第三方物流为主体、以供应链管理为核心的现代物流产业。

二、完善基础设施

加快推进货运连接线建设，提高货运效率，降低货物内外运成本；积极拓展航空线路，加快与“一带一路”和中蒙俄经济走廊相关城市的航空联系；加强集疏运物流基地建设，高质量建设

智慧云仓等仓储设施，让物流企业入园无忧。

三、健全扶持政策

（一）资金扶持政策

成立鄂尔多斯物流产业发展基金，将鄂尔多斯市空港物流园区现代物流产业培育发展工作列入鄂尔多斯市服务业发展资金重点扶持内容，多方筹集资金予以支持。加大对重点物流园区、物流企业及重大物流发展项目、仓储设施等基础设施建设、物流公共信息平台建设、物流企业品牌创建和物流理论与人才培养的扶持力度。

（二）用地扶持政策

1. 重点物流项目扶持政策：经鄂尔多斯市政府认定的重点现代物流项目，自然资源部门要优先安排用地指标，享受物流引导性资金扶持政策；对全市现代物流业发展具有示范带动作用，且投资额在 5000 万元以上的重大物流项目。

2. 物流中心及配送中心建设扶持政策。经市政府批准设立的物流中心和配送中心，作为城市发展的重要基础设施纳入城市国土空间规划、城市重要设施建设计划和综合交通设施建设规划。在土地征用过程中，政府收取的土地出让金、土地增值收益全部用于物流中心和配送中心的基础设施建设。按发展规划要求建设的仓储设施，其报建费按规定减半收取。建立物流中心和配送中心土地滚动储备制度，确保物流项目用地的及时供应。

3. 调整城市用地结构，合理确定物流业的用地比例，对重

点物流发展项目，包括基础设施和服务设施建设，在供地安排上给予倾斜。重点物流发展项目的仓储用地，根据项目性质，经有关部门审核确认，可参照工业用地最低限价作为起价进行招标和拍卖。

（三）规模扶持政策

主要面向符合国家有关法律法规的规定，在鄂尔多斯市登记设立的注册资本在 1500 万元以上，总资产在 2500 万元以上或货运车辆吨位数在 2000 吨以上的重点物流企业。

1. 重点物流企业自经营之日起形成的经营业绩和贡献，财政在第一年给予贡献 80% 扶持，第二年比上年贡献增长部分给予 70% 扶持，第三年比上年贡献增长部分给予 60% 扶持。

2. 重点物流企业地上建筑物实际投资额在 500 万元以上的，按固定资产投资额的 5% 给予贴息补助，单个项目最高不超过 100 万元。对采用物流信息管理系统、物流智慧化系统等先进物流技术的，按实际投资额的 5% 标准给予奖励，其投入的设备比照工业企业享受技改贴息。

3. 对投资额 1000 万元以上的现代物流基础设施，自建成之日起两年内，其实际缴纳的企业所得税本级所得部分全额返还。

4. 为鼓励市区企业运输业务向重点物流企业集聚，经空港物流园区有关部门考核，凡向重点物流企业集聚，且年运输量在 2000 万元、3000 万元、5000 万元以上的企业，三年内每年分别给予经营者 5 万元、8 万元、10 万元奖励。

5. 重点物流企业将承揽的运输、仓储等业务分包给其他企业并由其统一收取价款的，可按规定以该企业取得的全部收入减去其他项目支出后的余额为营业税的计税基数。

6. 重点物流企业自用的生产经营房产应缴纳的房产税、城镇土地使用税和水利建设专项资金等，报经税务机关批准，自设立之日起给予三年免征优惠。

7. 重点物流企业所购置的固定资产允许采取加速折旧。

8. 对为重点物流企业提供运输劳务的运输企业，符合国家税务总局《关于加强货物运输业税收征收管理的通知》（国税发〔2003〕121号）规定的，可以认定为自开票纳税人。

9. 重点物流企业使用水、电、气等要素价格，享受工业企业同等待遇。

（四）其它支持政策

1. 技术改造国产设备投资抵免企业所得税政策。对投资于符合国家产业政策的技术改造项目的物流企业，经主管税务机关审核确认，其项目所需国产设备投资的40%，可抵免前一年新增的企业所得税，当年新增的企业所得税不足抵免的，可以用以后年度企业比设备购置前一年新增的企业所得税延续抵免，但最长抵免期限不超过5年。实行投资抵免的国产设备，企业仍可按设备原价计折旧，并按有关规定在计算应纳税所得额时扣除。

2. 引进国内外知名物流企业政策。世界100强物流企业和国内50强物流企业在区内设立总部、区域总部需要租赁办公场

地的。

3. 主辅分离、辅业改制税收扶持政策。对国有大中型企业通过主辅分离和辅业改制分流，安置本企业人员兴办的物流企业，经税务机关审核，可享受国家八部委联合下发的《关于国有大中型企业主辅分离辅业改制分流安置富余人员的实施办法》中的税收扶持政策。

4. 为了提升货运业竞争能力，实现公平竞争环境，鼓励企业做大做强，建议对于 500 吨以上货运企业实行四自工程费免交或包交政策。

5. 要通过调整通行费收费等政策，引导运输企业发展大吨位车辆和箱式车辆，发展甩挂运输等先进组织方式，推进节能减排、提高运输生产力，建议对于本地区的上述车辆按现行通行费政策情况下实施 6—8 折交费或包交政策。

四、建立行业协会

为全面落实鄂尔多斯空港物流园区总体建设思路和相关工作要求，根据鄂尔多斯市交通运输及物流业现状，结合鄂尔多斯市经济社会整体发展战略，以“转变理念、创新发展、拓展服务、优化环境”为基本原则，大力推进鄂尔多斯空港物流园区建设，充分利用已建立的鄂尔多斯市物流行业协会，可由空港物流园区管委会负责日常工作。以市场为导向，挖掘资源、集合智慧、融通资本，为整个行业提供综合服务，推动地区物流产业高速增长。组织实施行业调查和统计，协助政府相关的政策方针法规的

制定出台与修改；监督、评审、考核物流企业，促进公平、公正、公开的市场秩序的建立。同时，协调企业与政府各职能部门之间的关系；通过组织物流企业交流联谊会，举办各类展览展销和论坛峰会，发挥协会成员资源共享的优势，加强行业内部以及与其他相关行业的沟通与协作，扩大综合物流服务的深度和广度；适应国内和全球经济一体化趋势，与国际物流行业接轨，组织开展各项与国外有关经济组织和物流团体的交流考察活动，促进物流企业发展对外合作，使其在激烈的国际竞争中处于相对有利的位置。

五、规范市场监管

根据国家七部委发布有关规范物流市场的通知精神，结合鄂尔多斯市经济社会发展的实际，整合提升我市货运服务业，强化空港物流园区引领地位，进一步促进现代物流市场的形成，必须逐步规范放开物流市场。通过深入调研，制定相关实施办法，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持依法行政，坚持多种所有制共同发展的市场化运作模式，逐步建立起统一、开放、公平、有序的物流市场。在具体操作过程中，首先必须加快物流有形市场的规划和建设，完善园区内物流节点的布局，对已建立起物流有形市场的产业园区，必须要求货运代理企业进场交易，促进货物集散中心的形成。

六、夯实人才队伍

物流产业是一个技术密集型产业，它不仅吸纳和使用着许多

代表当今科技发展水平的现代化技术，其自身也在不断创新和开发许多独特的物流技术。现代物流企业的运作，需要高素质的人才，现代物流的发展对人才的竞争是残酷的，也是无可避免的，而人才缺乏又是制约地区现代物流发展的一个重要因素。因此物流人才的培育、引进、储备是一项长远而又艰巨的重要工作。首先，政府要为物流人才的培养、引进创造条件。其次，要积极支持和引导物流科研工作，特别是充分调动企业、院校和科研机构的积极性，为它们之间的合作提供积极的平台，促进物流产、学、研联动发展，提高物流人才队伍总体素质，为物流行业发展提供理论和人才支撑。第三，发挥行业协会作用，组织各种长期和短期的从业人员物流知识培训班，建立适应市场需求的人才培养机制。

七、优化发展环境

（一）简化项目立项办理程序，缩短办理时限

要切实转变对现代物流项目管理的方式和观念，对市里确定的重点现代物流项目，要加快办理立项手续；做好对现代物流项目的核准和备案工作，不得以任何名义截流下放给企业的投资决策权；对利用政府资金补助或引导扶持建设的物流项目，减少或简化审批环节，只审批资金申请报告，提高服务质量及办事效率；积极引导和鼓励社会投资。

（二）建立物流通关快捷机制

结合鄂尔多斯综合保税区，海关在物流园区内设立办事处和

业务窗口，指导行业协会建立货主协调委员会，为企业提供便捷服务，建立集海关监管、检验检疫、地面服务一体化的货物进出境快速处理机制，实施“提前报检、提前报关、货到验收”的便捷通关模式。

（三）建立物流便捷通道

市公安、交通、行政执法等部门要按照各自职责，根据城市交通、物流业务发展状况，制定出有利于缓解城市交通压力、有利于城市物流配送车辆通行、停靠、货物堆放的具体措施和运作机制；要探讨建立处理违章及交通事故采用行业协会担保、货物先行机制，提高物流配送效率；研究探讨重点物流配送企业城区货物配送堆放时间上方便企业的措施；有效推行车辆养路费征收激励机制，吸引更多车辆在本地缴纳。

（四）继续抓紧公路“治超”

要坚持统一口径、统一标准、统一行动，特别要严肃查处乱收费、乱罚款、重复罚款。“治超”要从源头进行管理，在对大吨小标车辆第一次清查的基础上，继续进行清查，确保车辆吨位标准的科学、合理。

（五）规范整合物流市场

有关部门要加大对物流市场的监管，严厉打击无证经营、恶性竞争等违法行为。整合货运市场资源，支持上规模货运公司的发展。引导货运企业推行公司化管理模式，提升货运车辆档次，提高厢式货运比重，努力打造物流企业品牌。

(六) 进一步规范政府管理行为

认真清理有碍现代物流业发展的不合理规章制度，废止的文件要向社会公布。加强对行政事业性收费管理的监督检查，收费项目及标准要向社会公示，接受社会监督。对于企业举报的乱摊派、乱收费、乱罚款、乱检查、乱评比行为，纪检监察机关要加大查处力度。

(七) 建立物流企业评估机制

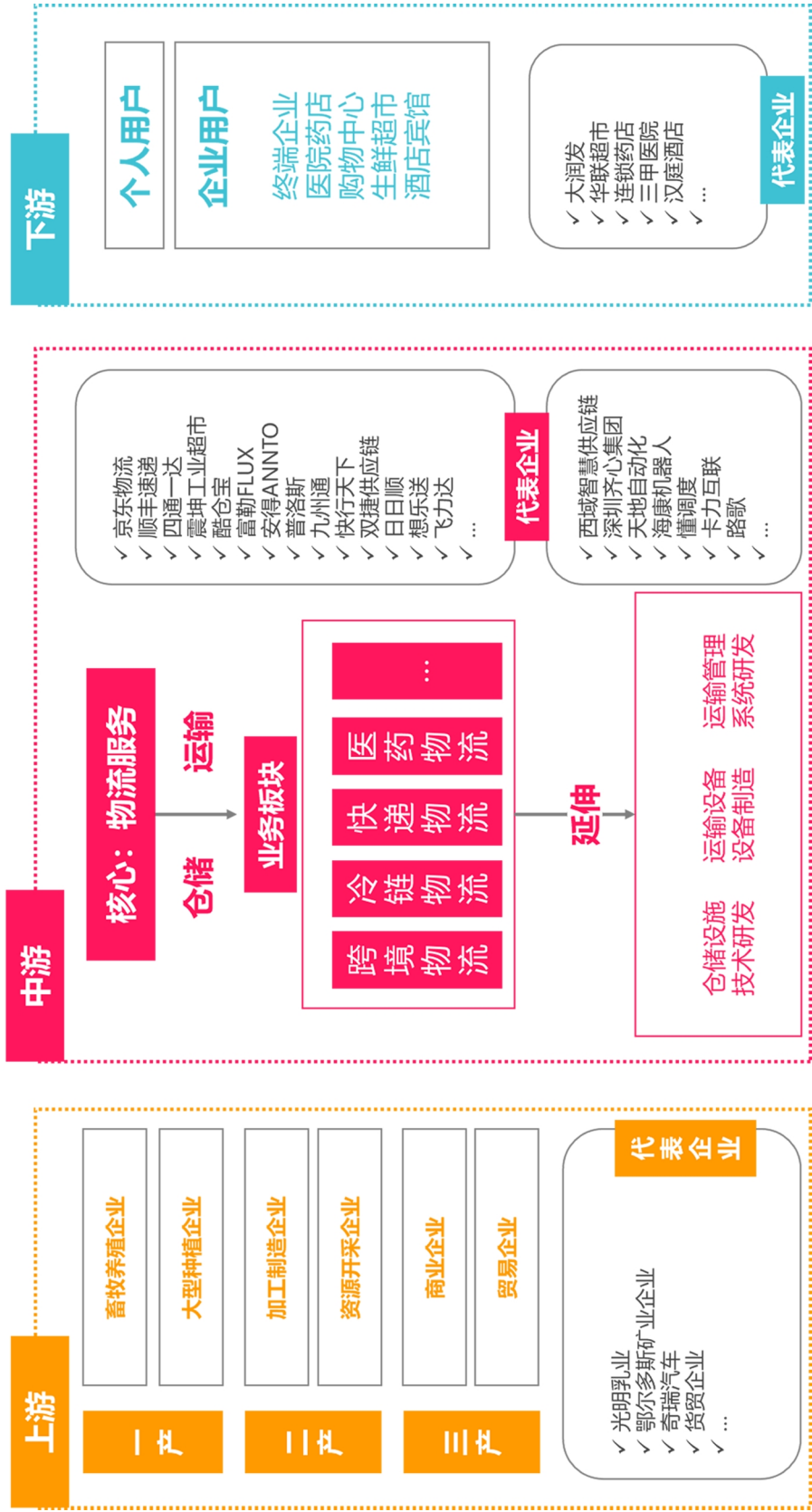
制定物流企业信用等级评估标准，通过社会公示和奖励等手段，引导物流企业健康发展。将发展现代物流业纳入各级政府经济发展任务目标责任制，建立定期考核制度。

八、加大宣传力度

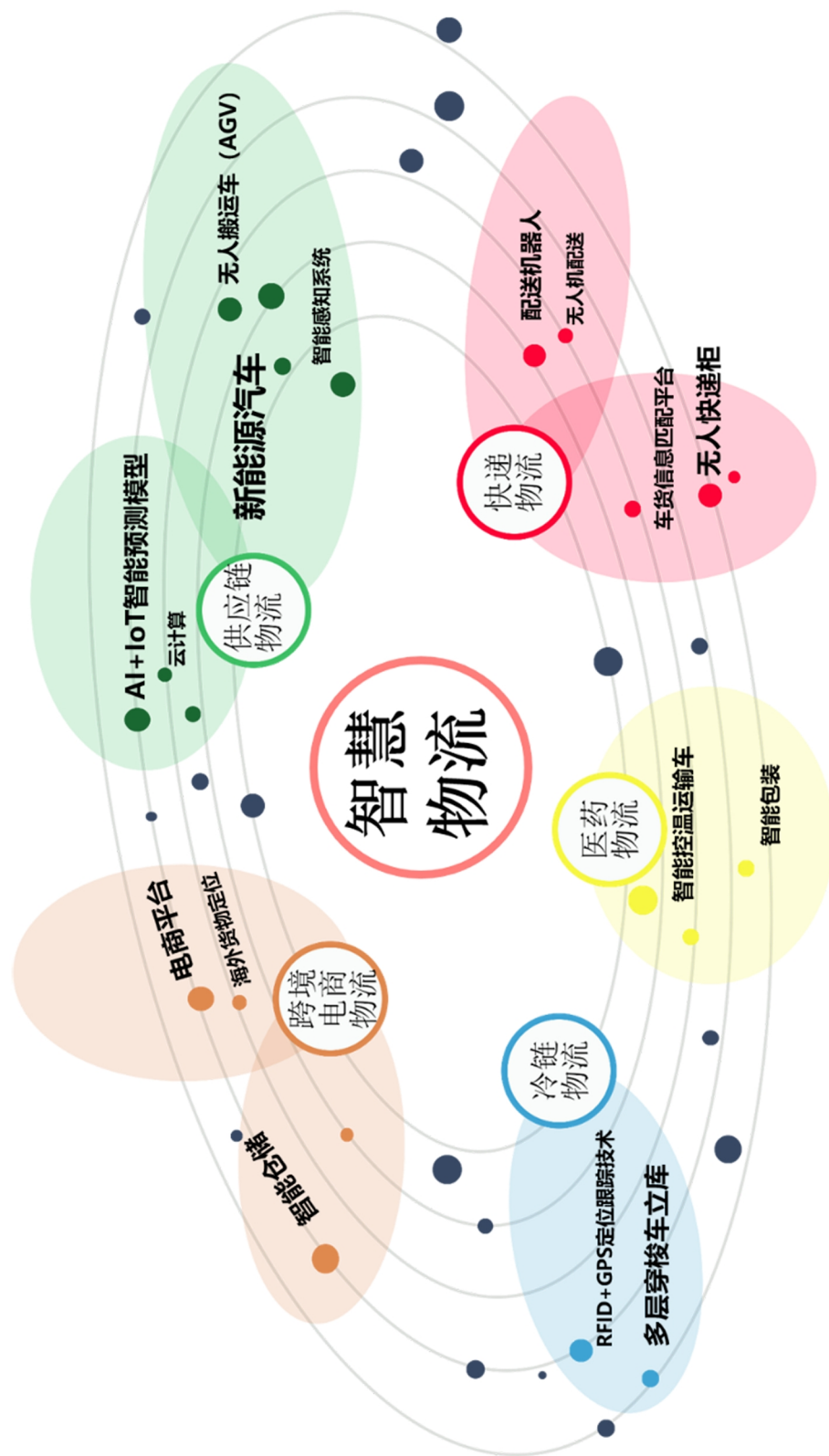
要充分利用各种宣传媒体，大力宣传现代物流理念，树立流通决定生产的新观念，培育大流通促进大生产的社会氛围。在此基础上，要突出抓好现代物流知识的培训。要加强对各部门领导干部的培训，提高他们对现代物流业的领导与决策能力；加强对广大企业尤其是工业和流通龙头企业中高层管理人员的培训，提高他们对现代物流业的管理能力；加强从业人员的培训，提高他们对现代流通业的适应能力。

附件1

现代物流产业链图谱



空港物流园区物流体系板块图谱



物流园区可申请的扶持政策一览表

序号	实施项目	实施内容	占地面积	政策名称	对接部门	补贴金额
1	农村电商	供应链体系提升、县乡村三级物流网、电商上行、人才培养	无要求	电子商务进农村综合示范区	商务局	2000 万
2	绿色货运	汽运与新能源运输干支衔接枢纽,含新能源 4S 店、租赁公司、充电桩、维修厂等	约 200 亩	国家级绿色货运示范城市	交通局	3000 万-5000 万
3	国家物流枢纽	构建高质量物流基础设施网络和供应链体系	>500 亩	2020 年国家物流枢纽建设	交通部	5000 万
4		冷链物流相关设施占比 60% 以上	>500 亩	国家骨干冷链物流园	发改委	5000 万
5	骨干冷链物流	城乡冷链和国家物流枢纽:物流基础设施补短板项目以及冷链物流设施项目	--	《城乡冷链和国家物流枢纽建设中央预算内投资专项管理办法》	发改委	投资额的 30%，最高可达 5000 万
6	应急储备库	战备及应急物资指定仓库	3000m ² 左右	应急储备库	发改委 工信局	每年 1000 万左右
7	跨境电商示范园	跨境电商企业孵化及数字化品牌出海	30 亩	跨境专项扶持政策	发改委	长期盈利项目
8	新基建	5G 直播基地	>20 个直播间	国家新基建政策	发改委	项目投资额的 20%-
9		5G 数字化物流园	整个园区	5G 基础设施建设		40%

序号	实施项目	实施内容	占地面积	政策名称	对接部门	补贴金额
10	多式联运政策	多式联运示范工程	--	国家级第四批多式联运示范工程	发改委 交通厅	5000 万左右
11		无车承运示范	--	省内经济政策	交通厅	2000 万左右
12	农产品流通基础设施	农产品产地初加工补助项目	无要求	乡村产业发展,重点扶持果蔬通风库;烘干房等产地初加工设施	农业部 财政部	项目投资额的 30%
13		带动农民增收性强的农产品加工产业	--	--	国家乡村振兴局	500 万
14		冷链物流和现代物流项目	--	棉花、果蔬、茶叶、食用菌、花卉、蚕桑、畜禽等农产品加工项目;储藏保鲜、产地批发市场等流通设施项目。	农业综合开发办公室	300 万

跨境电商物流招商企业一览表及招商地图

表 1 跨境电商物流招商引资重点企业							
序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否有意 意向	联系人	
						姓名	职务 联系电话
1	跨境服务商引 进项目	跨境电商	京东科技集团	计划在西北地区设立科技 服务中心	是	徐雷	86-10- 84686286
2	跨境服务商引 进项目	跨境电商	灵动微电子(深 圳)有限公司	计划在西北地区设立科技 服务中心	是	吴忠洁	36883395
3	跨境服务商引 进项目	跨境电商	领亚电子科技公 司	计划在西北地区设立科技 服务中心	是	白建功	13823386485
4	进口跨境电商 平台引进项目	跨境电商	1688/阿里巴巴 集团控股有限公 司	计划在西北地区设立保税 仓	是	张勇	57185022088
5	进口跨境电商 平台引进项目	跨境电商	行云全球汇/深 圳市天行云供应 链有限公司	计划在西北地区设立保税 仓	是	王国成	75522671641
6	进口跨境电商 平台引进项目	跨境电商	海豚供应链/深 圳市海豚跨境科 技有限公司	计划在西北地区设立保税 仓	是	肖群	18928479753
7	进口跨境电商 平台引进项目	跨境电商	好易商/深圳市 好易商商业服务 有限公司	计划在西北地区设立保税 仓	是	赵积虎	0755-23807711

序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否有意	联系人		
						姓名	职务	联系电话
8	进口跨境电商平台引进项目	跨境电商	笨土豆/北京笨土豆电子商务有限公司	计划在西北地区设立保税仓	是	张晓松	法人	400-9936-911
9	进口跨境电商平台引进项目	跨境电商	天猫国际/浙江天猫网络有限公司	计划在西北地区设立保税仓	是	杨光	法人	57185022088
10	进口跨境电商平台引进项目	跨境电商	唯品会/唯品会(中国)有限公司	计划在西北地区设立保税仓	是	沈亚	法人	22330000
11	进口跨境电商平台引进项目	跨境电商	洋码头/上海洋码头网络技术有限公司	计划在西北地区设立保税仓	是	曾碧波	法人	021-80185223
12	进口跨境电商平台引进项目	跨境电商	网易考拉/杭州优卖网络科技有限公司	计划在西北地区设立保税仓	是	刘鹏	法人	0571-85022088
13	进口跨境电商平台引进项目	跨境电商	京东国际/北京京东世纪贸易有限公司	计划在西北地区设立保税仓	是	徐雷	法人	86-10-84686286
14	跨境电商服务商引进项目	跨境电商	中国邮政/中国邮政集团有限公司	计划在西北地区设立物流集散中心	是	刘爱力	法人	86-10-68859815
15	跨境电商服务商引进项目	跨境电商	顺丰速运/顺丰控股股份有限公司	计划在西北地区设立物流集散中心	是	王卫	法人	86-755-36395338

序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否有意 意向	联系人		
						姓名	职务	联系电话
16	跨境服务商引 进项目	跨境电商	Fedex/联邦快递 (中国)有限公司	计划在西北地区设立物流 集散中心	是	陈嘉良	法人	86436005
17	跨境服务商引 进项目	跨境电商	京东物流/北京 京邦达贸易有限 公司	计划在西北地区设立物流 集散中心	是	唐伟	法人	010-89129327
18	跨境服务商引 进项目	跨境电商	PayPal/贝宝支付 (北京)有限公司	计划在西北地区设立金融 服务中心	是	邱寒	法人	010-59208388
19	跨境服务商引 进项目	跨境电商	VISA/美国威士 国际组织(亚太) 有限公司北京代 表处	计划在西北地区设立金融 服务中心	是	于欢	法人	010-88091018
20	跨境服务商引 进项目	跨境电商	支付宝/支付宝 (中国)网络技术 有限公司	计划在西北地区设立金融 服务中心	是	井贤栋	法人	021-61686888
21	跨境服务商引 进项目	跨境电商	中国银联/中国 银联股份有限公 司	计划在西北地区设立金融 服务中心	是	蔡剑波	法人	021-68401888
22	跨境服务商引 进项目	跨境电商	iPayLinks/启赞 数字科技(上海) 有限公司	计划在西北地区设立金融 服务中心	是	甄国钢	法人	021-51827682
23	跨境服务商引 进项目	跨境电商	中国平安/中国 平安保险(集团) 股份有限公司	计划在西北地区设立金融 服务中心	是	马明哲	法人	86-4008866338

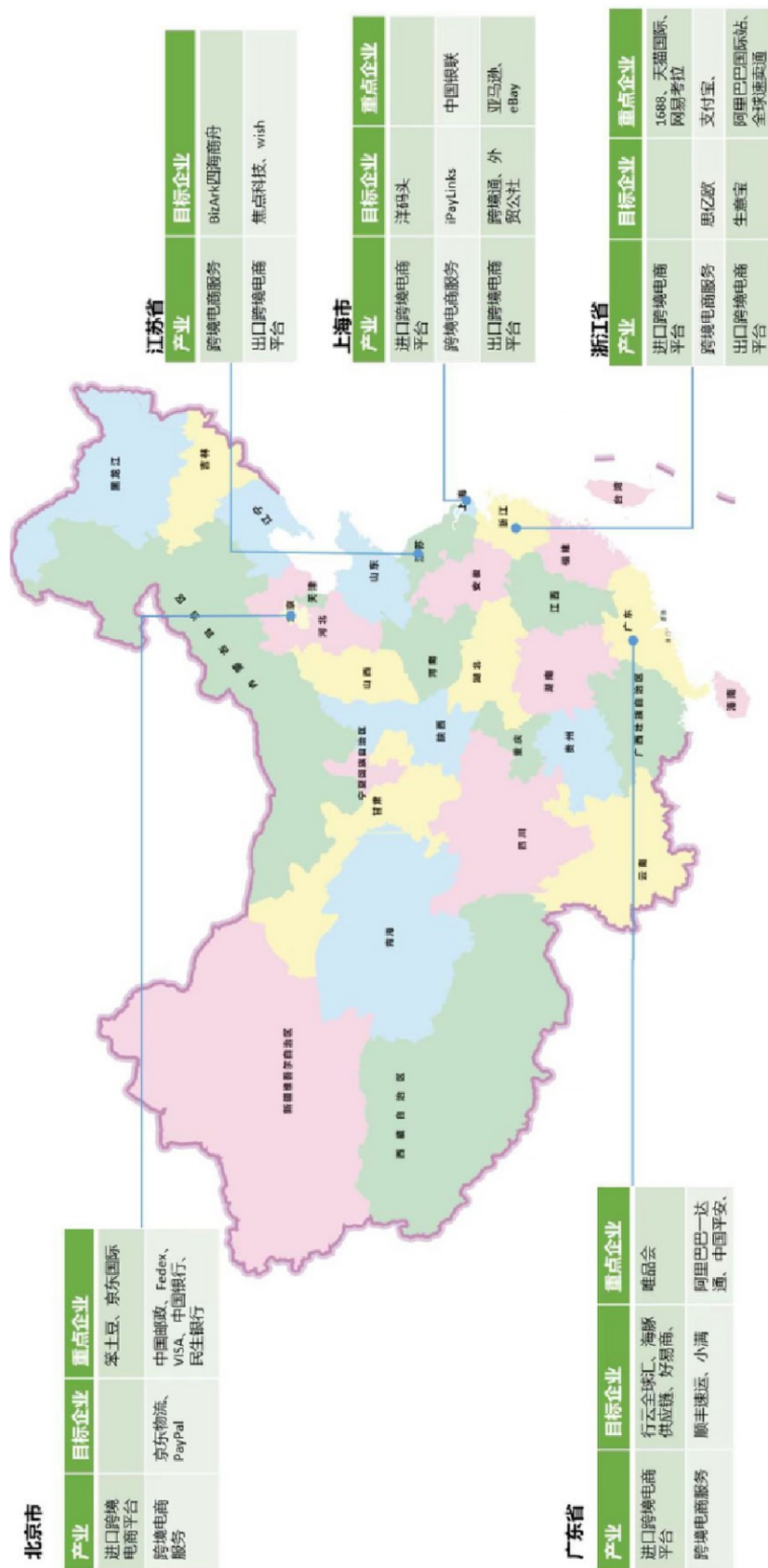
序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否有意向	联系人		
						姓名	职务	联系电话
24	跨境服务商引进项目	跨境电商	中国银行/中国银行股份有限公司	计划在西北地区设立金融服务中心	是	刘连舸	法人	86-10-66592638
25	跨境服务商引进项目	跨境电商	民生银行/中国民生银行股份有限公司	计划在西北地区设立金融服务中心	是	高迎欣	法人	86-10-58560975
26	跨境服务商引进项目	跨境电商	阿里巴巴一达通/深圳市一达通企业服务公司	计划在西北地区拓展业务	是	王添天	法人	57185022088
27	跨境服务商引进项目	跨境电商	BizArk 四海商舟/江苏科泰电子商务技术服务有限公司	计划在西北地区拓展业务	是	陈邦霞	法人	13851861499
28	跨境服务商引进项目	跨境电商	小满/小满金服控股有限公司	计划在西北地区设立金融服务数据中心	是	董海涛	法人	18940820219
29	跨境服务商引进项目	跨境电商	思亿欧/杭州思亿欧网络科技有限公司	计划在西北地区拓展业务	是	何旭明	法人	86-571-86722915
30	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	阿里巴巴国际站/阿里巴巴集团控股有限公司	计划在西北地区拓展出口跨境业务	是	张勇	法人	57185022088

序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否有意向	联系人		
						姓名	职务	联系电话
31	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	跨境通/上海东方支付有限公司	计划在西北地区拓展出口跨境业务	是	茅蔚	法人	021-50586677
32	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	生意宝/浙江网盛生意宝股份有限公司	计划在西北地区拓展出口跨境业务	是	孙德良	法人	86-571-88228198
33	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	外贸公社/上海双击信息科技有限公司	计划在西北地区拓展出口跨境业务	是	陈娟	法人	400-099-1219
34	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	Amazon 亚马逊/亚马逊卓越有限公司	计划在西北地区拓展业务	是	李岩川	法人	010-85568233
35	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	焦点科技/焦点科技股份有限公司	计划在西北地区拓展业务	是	沈锦华	法人	86-25-86991866
36	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	ebay/上海亿贝网络信息服务有限公司	计划在西北地区拓展业务	是	曹瑜	法人	021-23167000
37	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	全球速卖通/阿里巴巴集团控股有限公司	计划在西北地区拓展业务	是	张勇	法人	57185022088
38	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	wish/上海薇仕网络科技有限公司	计划在西北地区拓展业务	是	PIOTR SZULC-ZEWSKI	法人	021-80287109

表2 跨境电商物流招商引资目标企业					
序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	地区
1	进口跨境电商平台引进项目	跨境电商	行云全球汇/深圳市天行云供应链有限公司	计划在园区设立保税仓	广东省深圳市
2	进口跨境电商平台引进项目	跨境电商	海豚供应链/深圳市海豚跨境科技有限公司	计划在园区设立保税仓	广东省深圳市
3	进口跨境电商平台引进项目	跨境电商	好易商/深圳市好易商业服务有限公司	计划在园区设立保税仓	广东省深圳市
4	进口跨境电商平台引进项目	跨境电商	洋码头/上海洋码头网络技术有限公司	计划在园区设立保税仓	上海市
5	跨境服务商引进项目	跨境电商	顺丰速运/顺丰控股股份有限公司	计划在园区设立物流集散中心	北京市
6	跨境服务商引进项目	跨境电商	京东物流/北京邦达贸易有限公司	计划在园区设立物流集散中心	北京市
7	跨境服务商引进项目	跨境电商	PayPal/贝宝支付(北京)有限公司	计划在园区设立金融服务中心	北京市
8	跨境服务商引进项目	跨境电商	iPayLinks/启赞数字科技(上海)有限公司	计划在园区设立金融服务中心	上海市
9	跨境服务商引进项目	跨境电商	BizArk 四海商舟/江苏科泰电子商务技术服务有限公司	计划在园区拓展业务	江苏省南京市

序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	地区
10	跨境服务商引进项目	跨境电商	小满/小满金服控股有限公司	计划在园区设立金融数据中心	浙江省杭州市
11	跨境服务商引进项目	跨境电商	思亿欧/杭州思亿欧网络科技有限公司	计划在园区拓展业务	浙江省杭州市
12	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	跨境通/上海东方支付有限公司	计划在园区拓展出口跨境业务	上海市
13	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	生意宝/浙江网盛生意宝股份有限公司	计划在园区拓展出口跨境业务	浙江省杭州市
14	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	外贸公社/上海双击信息科技有限公司	计划在园区拓展出口跨境业务	上海市
15	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	焦点科技/焦点科技股份有限公司	计划在园区拓展业务	江苏省南京市
16	出口跨境电商平台引进项目	跨境电商	wish/上海薇仕网络科技有限公司	计划在园区拓展业务	上海市

跨境电商物流招商地图

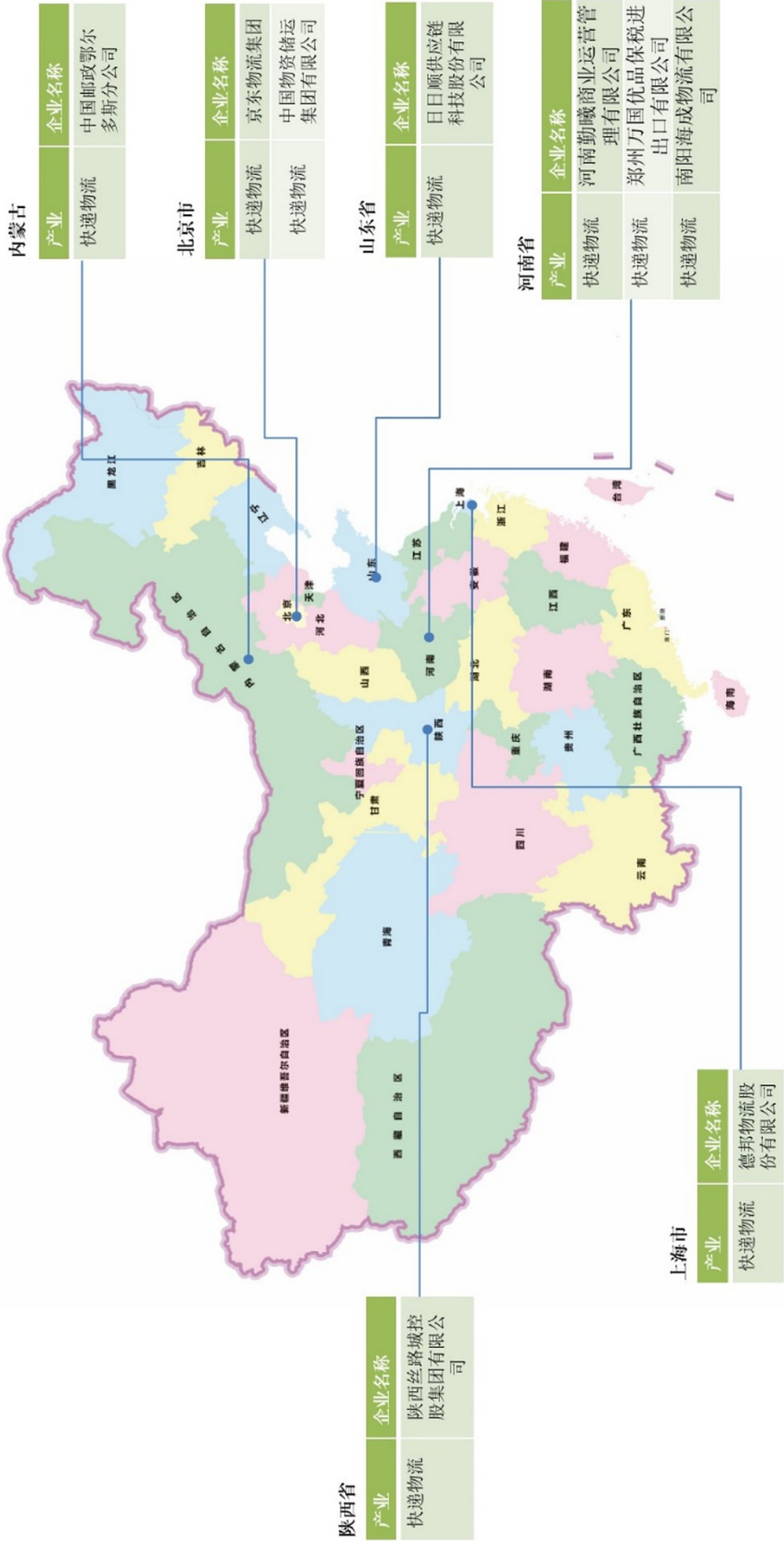


快递物流招商企业一览表及招商地图

表 3 快递物流招商引资重点企业								
序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否 有意 向	联系人		
						姓名	职务	联系电话
1	快递物流	现代物流	中国国际海运 集装箱(集团) 股份有限公司	设立汽车制造研发中心	是	吴三强	董事会秘书	0510-85366399
2	快递物流	现代物流	安徽江淮汽车 集团股份有限 公司	设立汽车制造研发中心	是	项兴初	法人	0551-62296031
3	快递物流	现代物流	上海汽车集团 股份有限公司	设立汽车制造研发中心	是	陈虹	法人	021-22011888
4	快递物流	现代物流	奇瑞汽车股份 有限公司	设立汽车制造研发中心	是	尹同跃	法人	0553-5922609
5	快递物流	现代物流	上海大润发有 限公司	设立生活物资物流平台	是	林小海	法人	021-26106000
6	快递物流	现代物流	上海都市特易 购超市有限公 司	设立生活物资物流平台	是	曾召顺	法人	021-54439939
7	快递物流	企业平台	中国物资储运 集团有限公司	设立生活物资物流平台	是	梁伟华	负责人	010-83673375
8	快递物流	企业平台	日日顺供应链 科技股份有限 公司	设立生活物资物流平台	是	于贞超	负责人	88938337

表 4 快递物流招商引资目标企业					
序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	地区
1	快递物流平台	企业平台	德邦物流股份有限公司	设立生活物资物流平台	上海市
2	快递物流平台	企业平台	上海韵达货运有限公司	设立生活物资物流平台	上海市
3	快递物流项目	企业平台	京东物流集团	快递物流平台	北京市
4	快递物流项目	现代物流	河南勤曦商业运营管理有限公司	计划在园区开展快递物流项目	河南省郑州市
5	快递物流项目	现代物流	陕西丝路城控股集团有限公司	计划在园区开展快递物流项目	陕西省西安市
6	快递物流项目	现代物流	郑州万国优品保税进出口有限公司	计划在园区开展快递物流项目	河南省郑州市
7	快递物流项目	现代物流	南阳海成物流有限公司	计划在园区开展快递物流项目	河南省南阳市
8	快递物流项目	现代物流	中国邮政鄂尔多斯分公司	计划在园区开展快递物流项目	内蒙古鄂尔多斯市

快递物流招商地图



备品备件物流招商企业一览表及招商地图

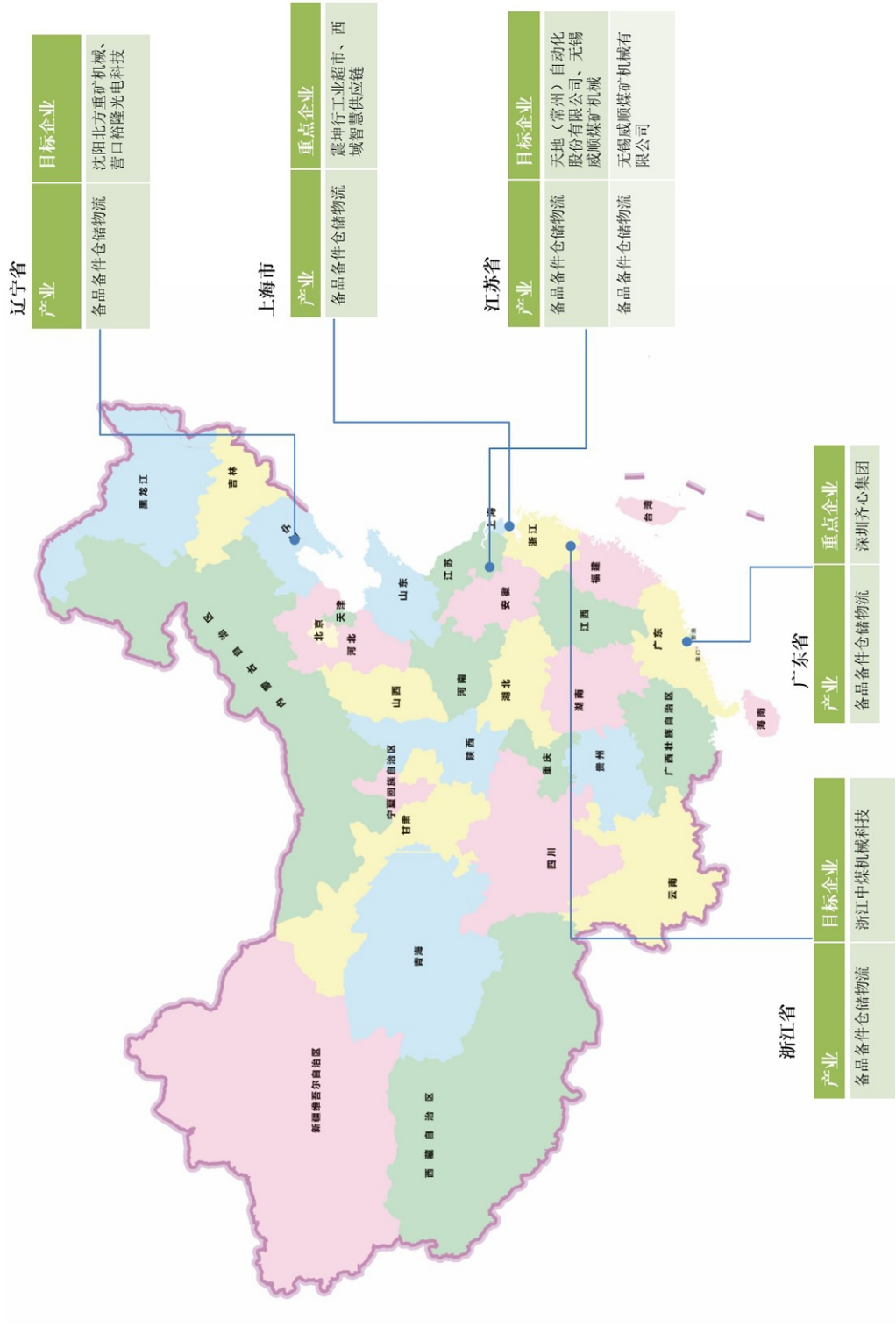
表5 备品备件物流招商引资重点企业							
序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否有意向	联系人	
						姓名	职务 联系电话
1	工业备品备件物流仓储物流项目	工业备品备件物流	震坤行工业超市(上海)有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展矿用备品备件仓储项目	是	李东辉	总经理 13122230679
2	工业备品备件物流仓储物流项目	工业备品备件物流	西域智慧供应链(上海)股份公司	计划在西部地区物流集散中心开展矿用备品备件仓储项目	是	李冠卿	企业总监 13689259513
3	工业备品备件物流仓储物流项目	工业备品备件物流	深圳齐心集团股份有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展矿用备品备件仓储项目	是	韦依玉	项目经理 13539063101
4	工业备品备件物流仓储物流项目	供应链金融	普洛斯金融	为园区及相关企业提供供应链金融服务	是	诸葛文静	法人 021-61053999
5	工业备品备件物流仓储物流项目	供应链金融监管仓	深圳市华夏龙供应链管理有限公司	在园区设立金融监管仓平台	是	张小峰	法人 13923889860

序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否有意向	联系人		
						姓名	职务	联系电话
6	煤机生产制造项目	煤机生产制造	郑煤机集团	在园区设立煤机生产制造基地	是	焦承尧	法人	0371-67891027
7	新能源设备生产制造项目	新能源设备制造	隆基绿能科技股份有限公司	在园区设立光伏设备生产制造基地	是	李振国	法人	029-85767999
8	汽车零部件制造项目	零部件制造	中信戴卡股份有限公司	在园区设立汽车零部件生产制造基地	是	朱志华	法人	0335-5359999
9	新能源设备生产制造项目	工业备品备件物流	沈阳北方重矿机械有限公司	在园区设立光伏设备生产制造基地	是	李亿宣	项目经理	13998831408
10	汽车零部件制造项目	零部件制造	天地(常州)自动化股份有限公司	在园区设立汽车零部件生产制造基地	是	易超	项目经理	15895033137
11	工业备品备件物流仓储项目	工业备品备件物流	无锡威顺煤矿机械有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展矿用备品备件仓储项目	是	吴顺明	项目经理	13951586363
12	工业备品备件物流仓储项目	工业备品备件物流	西安煤矿机械有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展矿用备品备件仓储项目	是	秦超	项目经理	13609192645

序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否有意向	联系人		
						姓名	职务	联系电话
13	工业备品备件物流仓储物流项目	工业备品备件物流	浙江中煤机械科技有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展矿用备品备件仓储项目	是	邵喜光	项目经理	15068256656
14	工业备品备件物流仓储物流项目	工业备品备件物流	营口裕隆光电科技有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展矿用备品备件仓储项目	是	袁信柏	项目经理	18911838883
15	应急物流项目	智慧应急物流储备基地	鄂尔多斯百联商会	在园区开展应急物资储备项目	是	付正伟	法人	--

表6备品备件物流招商引资金目标企业					
序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	地区
1	矿用备品备件仓储物流项目	矿用物资备品备件	沈阳北方重矿机械有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展 矿用备品备件仓储项目	辽宁省沈阳市
2	矿用备品备件仓储物流项目	矿用物资备品备件	天地(常州)自动化股份有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展 矿用备品备件仓储项目	江苏省常州市
3	矿用备品备件仓储物流项目	矿用物资备品备件	无锡威顺煤矿机械有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展 矿用备品备件仓储项目	江苏省无锡市
4	矿用备品备件仓储物流项目	矿用物资备品备件	西安煤矿机械有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展 矿用备品备件仓储项目	陕西省西安市
5	矿用备品备件仓储物流项目	矿用物资备品备件	浙江中煤机械科技有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展 矿用备品备件仓储项目	浙江省温州市
6	矿用备品备件仓储物流项目	矿用物资备品备件	营口裕隆光电科技有限公司	计划在西部地区物流集散中心开展 矿用备品备件仓储项目	辽宁省营口市

备品备件物流招商地图



冷链物流招商企业一览表及招商地图

表 7 冷链物流招商引资重点企业							
序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否 有意 向	联系人	
						姓名	职务 联系电话
1	冷链物流项目	现代物流	顺丰冷链物流有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	是	危平	法人 33330084
2	冷链物流项目	现代物流	上海九曳供应链管理有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	是	江玉生	法人 400-6199-939
3	冷链物流项目	现代物流	小码大众(北京)技术有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	是	刘子诚	法人 13807193610
4	冷链物流项目	现代物流	上药科技园信海内蒙古医药有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	是	于锐	法人 0477-2290707
5	冷链物流项目	现代物流	比泽尔制冷技术(中国)有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	是	卡尔·海恩慈·麦斯特	总经理 67819092
6	冷链物流项目	现代物流	比泽尔压缩机(北京)有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	是	彼得·肖夫勒	法人 010-67818421
7	冷链物流项目	现代物流	艾默生电气(中国)投资有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	是	李洁	总经理 021-33387000

序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否有意向	联系人		
						姓名	职务	联系电话
8	冷链物流项目	现代物流	内蒙古蒙牛乳业(集团)股份有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	是	卢敏放	法人	0315-2454197
9	冷链物流项目	现代物流	广州拜尔空港冷链物流中心有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	是	王宏	法人	020-86769680
10	冷链物流项目	现代物流	深圳市泛亚物流有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	是	丘群生	法人	0755-25153388
11	冷链物流项目	现代物流	嘉友国际物流股份有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	是	韩景华	法人	010-88998888

表 8 冷链物流招商引资目标企业						
序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	地区	
1	冷链物流项目	现代物流	广州拜尔空港冷链物流中心有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	广东省广州市	
2	冷链物流项目	现代物流	嘉友国际物流股份有限公司	计划在园区开展冷链物流项目	北京市	
3	冷链物流项目	现代物流	京东物流集团	计划在园区开展冷链物流项目	北京市	

八、医药物流招商企业一览表及招商地图

表 9 医药物流招商引资重点企业							
序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否有意 意向	联系人	
						姓名	职务 联系电话
1	医药物流 仓储项目	医药产业	鄂尔多斯市京顺医药 物流有限公司	计划在园区开展医药 物流仓储项目	是	吴淑珍	总经理 13904725614
2	医药物流 仓储项目	医药产业	鄂尔多斯市三和堂 医药连锁有限公司	计划在园区开展医药 物流仓储项目	是	刘桂贤	总经理 18248080999
3	医药物流 仓储项目	医药产业	上药科园信海内蒙 古医药有限公司	计划在园区开展医药 物流仓储项目	是	崔经明	总经理 18686026001
4	医药物流 仓储项目	医药产业	德马泰克物流系统 (苏州)有限公司	计划在园区开展医药 物流仓储项目	是	孙超	法人 021-60862910
5	诊断药剂 生产项目	医药产业	迪安诊断技术集团 股份有限公司	计划在园区开展医药 物生产项目	是	陈海斌	法人 0571-56137888
6	诊断药剂 生产项目	医药产业	广州金域医学检验 集团股份有限公司	计划在园区开展医药 物生产项目	是	梁耀铭	法人 020-22283222

序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	是否有意向	联系人		
						姓名	职务	联系电话
7	药剂生产项目	医药产业	广东凯普生物科技股份有限公司	计划在园区开展医药物生产项目	是	黄伟雄	法人	0768-2852923
8	药剂生产项目	医药产业	云南沃森生物技术有限公司	计划在园区开展医药物生产项目	是	李云春	法人	0871-68312889
9	药剂生产项目	医药产业	上海复星医药(集团)股份有限公司	计划在园区开展医药物生产项目	是	吴以芳	法人	021-33987072
10	药剂生产项目	医药产业	三生国健药业(上海)股份有限公司	计划在园区开展医药物生产项目	是	娄竞	法人	021-80297777
11	药剂生产项目	医药产业	上海科华生物工程有限公司	计划在园区开展医药物生产项目	是	周琴琴	法人	021-64850088
12	药剂生产项目	医药产业	迈克生物股份有限公司	计划在园区开展医药物生产项目	是	唐勇	法人	028-81731888
13	药剂生产项目	医药产业	北京天坛生物制品股份有限公司	计划在园区开展医药物生产项目	是	付道兴	法人	010-65434018

表 10 医药物流招商引资目标企业						
序号	项目名称	所属产业	投资主体	投资或合作意向	地区	
1	医药物流仓储项目	医药产业	鄂尔多斯市京顺医药物流有限公司	计划在园区开展医药物流仓储项目	内蒙古鄂尔多斯市	
2	医药物流仓储项目	医药产业	鄂尔多斯市三和堂医药连锁有限公司	计划在园区开展医药物流仓储项目	内蒙古鄂尔多斯市	
3	医药物流仓储项目	医药产业	上药科园信海内蒙古医药有限公司	计划在园区开展医药物流仓储项目	内蒙古鄂尔多斯市	
4	医药物流仓储项目	医药产业	德马泰克物流系统(苏州)有限公司	计划在园区开展医药物流仓储项目	江苏省苏州市	
5	医药物流仓储项目	医药产业	上药控股有限公司	计划在园区开展医药物流仓储项目	上海市	

医药物流招商地图

